

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL EL 30 DE MARÇ DE 2006**

### **ORDRE DEL DIA**

- 1r.- ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA DEL REGIDOR DE CUPA PERE GARRIGA I SOLÀ ..... pàg. 3
- 2n.- LECTURA I APROVACIÓ ACTES DE SESSIONS ANTERIORS ..... pàg. 3
- 3r.- APROVACIÓ DEL PLA MUNICIPAL DE LA NOVA CIUTADANIA ..... pàg. 4
- 4t.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL ..... pàg. 4
- 5è.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA GENERALITAT PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL ..... pàg. 4
- 6è.- ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA LLAR D'INFANTS EL JARDINET, CURS 2005/2006 ..... pàg. 5
- 7è.- DONAR COMPTE AL PLE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2005 ..... pàg. 6
- 8è.- RATIFICACIÓ DELS DECRETS DE L'ALCALDIA ..... pàg. 10
- 9è.- APROVACIÓ INICIAL DELS ESTATUTS REGULADORS DE LA CONSTITUCIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS "TORRES-PUJALS" ..... pàg. 13
- 10è.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL D'ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA I D'ÀMBIT DEL POLÍGON INDUSTRIAL TORRES-PUJALS ..... pàg. 14
- 11è.- ADJUDICACIÓ DE CONCESSIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ I PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DEL TANATORI ..... pàg. 15
- 12è.- APROVACIÓ INICI CONCURS, PER PROCEDIMENT OBERT, PER CONTRACTACIÓ OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PUIG D'ULL DEL VEÏNAT DE LA PLANA ..... pàg. 16
- 13è.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, REFERENT ALS EQUIPAMENTS PÚBLICS DE L'ILLA DE CAN DELFÍ I AL CARRER LA FARGA ..... pàg. 17
- 14è.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, REFERENT A LA DENSITAT

D'HABITATGES, A L'ÚS DE SOTA-COBERTES I A LA DOTACIÓ MÍNIMA  
D'APARCAMENTS ..... pàg. 18

15è.- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, DEL  
CÀMPING "LA SUREDA" EN L'ÀREA D'EQUIPAMENTS DEL PARATGE LA  
BARRACA D'EN TORRE ..... pàg. 19

**Nota: Per problemes de gravació, el següent document es limita  
a un extracte dels acords adoptats en la sessió de ple municipal**

## **EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS PEL PLE MUNICIPAL DURANT LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 30 DE MARÇ DE 2006**

### **Assistència:**

**Alcalde-President:** Roger Zamorano i Rodrigo (ERC)

### **Regidors presents:**

D'ERC: Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué.

D'AIPA: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué.

De CUPA: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.

De CiU: Joan Canaleta i Talleda.

**Excusa assistència:** Anna Tornés i Roca, David Merino i Parcet, Pere Garriga i Solà

**Secretària-Interventora:** Joana M. Llor i Serra

### **1r.- ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA DEL REGIDOR DE CUPA PERE GARRIGA I SOLÀ**

La proposta d'acord per acceptar la renúncia del regidor de CUPA, el Sr. Pere Garriga i Solà, com a regidor de l'Ajuntament, es deixa sobre la taula, ja que el Sr. Pere Garriga i Solà va excusar assistència.

### **2n.- LECTURA I APROVACIÓ ACTES DE SESSIONS ANTERIORS**

Per unanimitat dels membres presents, s'aprova l'acta corresponent a la sessió del Ple Municipal de data 22 de desembre de 2005:

- Amb el vot a favor dels regidors d'ERC presents: Roger Zamorano i Rodrigo, Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué

- Amb el vot a favor dels regidors d'AIPA presents: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué

- Amb el vot a favor dels regidors de CUPA presents: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.

- Amb el vot a favor del regidor de CiU.

### **3r.- APROVACIÓ DEL PLA MUNICIPAL DE LA NOVA CIUTADANIA**

El següent acord s'aprova per assentiment dels membres presents:

“S'acorda:

Aprovar el Pla Municipal de la Nova Ciutadania, document que figura a l'expedient”.

### **4t.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL**

El següent acord s'aprova per unanimitat dels membres presents:

- Amb el vot a favor dels regidors d'ERC presents: Roger Zamorano i Rodrigo, Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué

- Amb el vot a favor dels regidors d'AIPA presents: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué

- Amb el vot a favor dels regidors de CUPA presents: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.

- Amb el vot a favor del regidor de CiU.

“ Atès l'article 12 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis, Decret 179/95.

Un cop estudiat i revisat el projecte presentat,

S'ACORDA

#### **PRIMER**

Aprovar inicialment el PROJECTE BÀSIC PER A UN CENTRE D'EDUCACIÓ INFANTIL DE 1r. CICLE A ARBÚCIES, amb emplaçament al Pg. Dr. Carulla, redactat per l'arquitecte Sr. David Calvo i Coromina, amb un pressupost total per contracte de 688.318,05 € (IVA inclòs).

#### **SEGON**

Sotmetre'l a informació pública pel termini de 30 dies, mitjançant edicte en el BOP, DOGC i tauler d'anuncis de la Corporació, als efectes de presentació d'al·legacions.

### **5è.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA GENERALITAT PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL**

El següent acord s'aprova per unanimitat dels membres presents:

- Amb el vot a favor dels regidors d'ERC presents: Roger Zamorano i Rodrigo, Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué
- Amb el vot a favor dels regidors d'AIPA presents: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué
- Amb el vot a favor dels regidors de CUPA presents: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.
- Amb el vot a favor del regidor de CiU.

Vista l'ordre EDC/236, de 26 de maig, per la qual s'obre la convocatòria pública per a la concessió de subvencions per a la creació i la consolidació de places per a infants de zero a tres anys en llars d'infants de titularitat municipal (DOGC 4394 de data 30.05.05).

Vist el projecte bàsic per a la construcció de la llar d'infants municipal

S'acorda:

PRIMER

Sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya un ajut pel màxim import possible per a la construcció de la llar d'infants municipal.

SEGON

Comprometre's a executar les obres si es concedeix la subvenció per part del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

### **6è.- ACCEPTACIÓ DE SUBVENCÍO DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA LLAR D'INFANTS EL JARDINET, CURS 2005/2006**

El següent acord s'aprova per unanimitat dels membres presents:

- Amb el vot a favor dels regidors d'ERC presents: Roger Zamorano i Rodrigo, Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué
- Amb el vot a favor dels regidors d'AIPA presents: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué
- Amb el vot a favor dels regidors de CUPA presents: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.
- Amb el vot a favor del regidor de CiU.

"Atesa la resolució del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya (DOGC 4574 de data 16.02.06)), per la qual s'atorga a l'Ajuntament d'Arbúcies, com a titular d'escola d'educació infantil, una subvenció per l'import de 72.000,00 €, destinada a la Llar d'Infants El Jardinet pel curs 2005-2006.

S'acorda:

**PRIMER**

Acceptar la subvenció del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per l'import de 72.000,00 €, destinada a la Llar d'Infants El Jardinet (Centre 17005789), curs 2005-2006.

**SEGON**

Notificar aquesta resolució a l'esmentat Departament.

**7è.- DONAR COMPTE AL PLE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2005**

Es dona compte al Ple del Decret que detalla a continuació de data 28/02/2006, d'aprovació de la liquidació del Pressupost exercici 2005:

<<

**DECRET DE L'ALCALDIA**

ROGER ZAMORANO i RODRIGO, Alcalde-President de l'Ajuntament de la Vila d'Arbúcies, comarca de la Selva.

**ANTECEDENTS**

1. Presentada per part d'aquesta Intervenció la liquidació del pressupost de l'any 2005, s'ha obtingut el següent resultat.

**A) Respecte al Pressupost de despeses:**

1- Exercici en curs:

Pressupost inicial de despeses:	5.761.300,89 €
Modificacions de despeses:	1.346.577,70 €
Pressupost definitiu de despeses:	7.107.878,59 €
Obligacions reconegudes:	5.925.673,39 €
Pagaments realitzats:	4.439.000,11 €
Obligacions pendents de pagament:	1.486.673,28 €

2- Exercicis tancats:

Obligacions reconegudes pendents de pag inici exercici:	2.634.893,36 €
Baixes:	2.508,02 €
Pagaments realitzats:	2.374.860,58 €
Obligacions reconegudes pendents a la fi de l'exercici:	257.524,76 €

3- Obligacions pendents de pagament corresponents:

- pressupost de despeses de l'exercici en curs:	1.486.673,28 €
- pressupostos de despeses d'exercicis tancats:	257.524,76 €
- Comptes de creditors no pressupostaris:	560.762,44 €

**TOTAL CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT: 2.304.960,48 €**

## B) Respecte al Pressupost d'ingressos:

### 1- Exercici en curs:

Pressupost inicial d'ingressos:	5.845.124,40 €
Modificacions d'ingressos:	1.346.577,70 €
Pressupost definitiu d'ingressos:	7.191.702,10 €
Drets reconeguts nets:	6.490.913,00 €
Drets anul·lats:	57.571,69 €
Recaptació neta:	4.691.143,47 €
Drets pendents de cobrament:	1.799.769,53 €

### 2- Exercicis tancats:

Drets pendents de cobrament a l'inici de l'exercici:	2.711.871,18 €
Baixes:	53.485,28 €
Recaptació:	2.132.095,36 €
Drets pendents de cobrament a la fi de l'exercici :	526.290,54 €

### 3- Drets pressupostaris liquidats

- durant l'exercici pendents de cobrament:	1.799.769,53 €
- en exercicis anteriors pendents de cobrament:	526.290,54 €

TOTAL DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT: 2.326.060,07 €

## C) Resultat pressupostari de l'exercici:

- Drets reconeguts nets.....	6.490.913,00 €
- Obligacions reconegudes netes.....	5.925.673,39 €

### RESULTAT PRESSUPOSTARI:

- Desviacions positives de finançament.....	518.073,39 €
+ Desviacions negatives de finançament.....	0
+ Despeses finançades amb romanents líquids de tresoreria...	78.898,51 €

RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT: 126.064,73 €

## D) Romanents de crèdit:

El total de romanent de crèdit ascendeix a 518.073,39 €

- Incorporació obligatòria (art. 182.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals) : 518.073,39 €

## E) Romanent de tresoreria:

El romanent de tresoreria, segons l'estat financer que figura a continuació:

**+DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT A FI D'EXERCICI .....**  
**2.195.520,32 €**

De pressupostos d'ingressos. Exercici en curs.....	1.799.769,53 €
De pressupostos d'ingressos. Pressupostos tancats.....	526.290,54 €
D'altres operacions no pressupostàries.....	0
- Ingressos realitzats pendents d'aplicació definitiva.....	0
- Saldo dubtós cobrament	- 130.539,75 €

**- CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT A FI D'EXERCICI.....**  
**2.304.960,48 €**

De pressupostos de despeses. Exercici corrent.....	1.486.673,28 €
De pressupostos de despeses. Pressupostos tancats.....	257.524,76 €
De pressupostos d'ingressos.....	0
D'operacions comercials.....	0
D'altres operacions no pressupostàries.....	560.762,44 €
- Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva.....	0

**+ FONS LÍQUIDS DE TRESORERIA A FI D'EXERCICI ..... 628.339,82 €**

**ROMANENT DE TRESORERIA AFECTAT A DESPESES AMB FINANÇAMENT FINALISTA ..... 518.073,39 €**

**ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GRALS.....826,27 €**

**ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL.....518.899,66 €**

2.- De conformitat amb l'article 191.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'article 101.1 del RD 500/1990, que desenvolupa la Llei d'hisendes locals en matèria pressupostària, així com la regla 341.1 de la Instrucció de comptabilitat, es preveu que per quantificar el romanent de tresoreria s'han de deduir els drets pendents de cobrament que es considerin de difícil o impossible recaptació.

El pendent de cobrament s'ha minorat, en concepte de dubtós cobrament, quedant en 130.539,75 €. Per a la determinació d'aquesta quantia s'ha tingut en compte l'antiguitat dels deutes, el seu import, la naturalesa dels recursos, i els percentatges de recaptació tant en executiva com en voluntària. En qualsevol cas això no implicaria l'anul·lació del dret reconegut ni produirà la seva baixa.

2- S'han considerat com a ingressos afectats els següents:

**DESVIACIONS POSITIVES ANY 2005  
PROVINENT DE PRÉSTEC**

432-601.45 MILLORA XARXA D'AIGÜES	241,47
432-601.56 REMOD. MAGNES-PIETAT	96.062,27
521-622.03 EQUIP. RÀDIO ARBÚCIES	179,83
431-622.26 COMPRA FINCA MAJOR 8	426,56
222-623.00 MAQ. INSTAL. I UTILL. EXTIN	602,76
121-626.00 EQUIPS PROC. INFORMÀTICS	1.067,00

**PROVINENT DE SUBVENCIONS**

441-601.48 CONSERVACIÓ LLERES	13.875,16
432-601.54 ADEQ. NOVES PLACES	37.087,79
432-601.56 REMOD. MAGNES-PIETAT	178.711,22
451-622.31 SALA POLIV. AYATS	2.682,70
222-623.00 MAQU. INSTAL. UTILL. EXTIN	1.095,92
441-692.00 INV. INFRAEST. DEPURADORA	179.479,84

**PROVINENT DE CONTRIB. ESPECIALS**

432-601.52 URBANITZACIÓ LA PLANA	6.560,87
<b>TOTAL</b>	<b>518.073,39</b>

**FONAMENTS JURÍDICS**

1. La liquidació posa de manifest, respecte al pressupost de despeses i per a cada partida pressupostària, els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els realitzats.

2. Respecte al pressupost d'ingressos, i per a cada concepte, la liquidació posa de manifest, les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul.lats així com la recaptació neta.

3. S'ha complert el que estableix l'art. 92 i següents del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, segons el qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos (LLHL).

4. Per la Secretària-Interventora s'han emès els corresponents informes d'acord amb l'article 172.3 de la LLHL.

En base l'exposat,

**HE RESOLT:**

PRIMER

Aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici de 2005

SEGON

Donar compte al Ple Municipal d'aquesta aprovació.>>

## **8è.- RATIFICACIÓ DELS DECRETS DE L'ALCALDIA RELATIUS A:**

### **8.1.- Renovació pòlissa amb el Banc de Sabadell**

El següent acord s'aprova per unanimitat dels membres presents:

- Amb el vot a favor dels regidors d'ERC presents: Roger Zamorano i Rodrigo, Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué
- Amb el vot a favor dels regidors d'AIPA presents: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué
- Amb el vot a favor dels regidors de CUPA presents: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.
- Amb el vot a favor del regidor de CiU.

S'acorda RATIFICAR el següent Decret d'Alcaldia de data 10/03/2006, d'aprovació de concertació d'una operació de crèdit a curt termini amb el Banc de Sabadell Atlántico :

<<

#### DECRET D'ALCALDIA

Roger Zamorano i Rodrigo, Alcalde-President de l'Ajuntament de la Vila d'Arbúcies, comarca de la Selva.

“Atès que el descompassament en la recaptació dels ingressos i el pagament de les despeses, determina una manca de liquiditat a la tresoreria.

Vist que per fer efectius els pagaments ineludibles programats, cal concertar una operació de tresoreria per un import màxim de 270.000 €

Atès l'informe emès per la Secretària-Interventora de la Corporació, pel qual es dedueix que de l'import acumulat de les operacions de crèdit a curt termini, inclosa aquesta, no es supera el 30% dels ingressos liquidats per operacions corrents de l'últim exercici liquidat, de conformitat amb l'establert a l'article 51 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

I una vegada analitzades les ofertes presentades, considerant-se la més favorable per a la corporació, la presentada per l'entitat bancària Banc Sabadell Atlántico.

## HE RESOLT

### PRIMER

Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb el BANC DE SABADELL ATLÁNTICO, per un import de 270.000 € per un termini màxim d'un any, amb les següents condicions :

Import :	270.000 €
Termini :	1 any
Interès variable :	EURIBOR trimestral + 0,25%
No Disp. :	0,10 %
Comissió d'obertura :	0,15 %
Comissió d'estudi :	0,00 %
Revisió :	0
Túnel :	3,25%-12

### SEGON

Garantir el pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de tresoreria mitjançant els recursos del Fons Nacional de Cooperació Municipal en la seva part no afectada i de l'impost municipal sobre vehicles de tracció mecànica.

### TERCER

Aprovar el projecte de contracte, amb l'entitat bancària en aquest cas, el Banc de Sabadell Atlántico.

### QUART

Autoritzar el Sr. Alcalde, i en la seva absència, a l'Alcalde en funcions, al Regidor d'Hisenda (Dipositari) i a la Secretària-Interventora, perquè puguin disposar del compte de crèdit.

### CINQUÈ

Facultar l'Alcaldia perquè en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi els documents necessaris per a la concertació de l'operació de tresoreria.

### SISÈ

Notificar aquest acord al Banc de Sabadell Atlántico i a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 3 de l'Ordre de 28 de juny de 1999, en el termini dels deu primers dies del mes següent a la formalització.

### SETÈ

Ratificar la present resolució en la propera sessió de Ple Municipal.>>

## 8.2.- Concertació operació de crèdit a llarg termini

El següent acord s'aprova per unanimitat dels membres presents:

- Amb el vot a favor dels regidors d'ERC presents: Roger Zamorano i Rodrigo, Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué
- Amb el vot a favor dels regidors d'AIPA presents: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué
- Amb el vot a favor dels regidors de CUPA presents: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.
- Amb el vot a favor del regidor de CiU.

S'acorda RATIFICAR el següent Decret d'Alcaldia de data 1/03/2006, d'aprovació de concertació d'una operació de crèdit a llarg termini amb "La Caixa":

<<

### DECRET D'ALCALDIA

Roger Zamorano i Rodrigo, Alcalde-President de l'Ajuntament de la Vila d'Arbúcies, comarca de la Selva.

En execució del pressupost de la corporació, cal concertar una operació de crèdit per finançar inversions per valor de 198.240,00 €

Analitzades les ofertes presentades, la més favorable per a la corporació és la presentada per l'entitat Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "la Caixa".

La Secretària-Interventora ha emès l'informe corresponent.

### FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 49 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals ( i l'article 36.2 del RD 500/90, de desenvolupament de la Llei, en cas de modificació del pressupost per crèdit extraordinari i suplement de crèdit), les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit.

En la proposta de pressupost de l'exercici corrent, pendent d'aprovació, s'inclou la inversió a finançar per aquesta operació de crèdit.

En conseqüència,

### HE RESOLT

#### PRIMER

CONCERTAR una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA "LA CAIXA",

per un import de 198.240,00 €, per finançar les despeses d'inversió que consten relacionades en l'expedient.

#### SEGON

Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "La Caixa", amb les condicions financeres següents :

Import :	198.240,00 €
Termini :	10 anys
Tipus d'interès :	variable
Clàusula variabilitat:	EURIBOR més un diferencial de l'1%
Comissió d'obertura:	0,00%
Comissió d'estudi :	0,00%

#### TERCER

El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit no queda garantit específicament.

#### QUART

Comunicar aquesta operació de crèdit a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'Ordre del 28 de juny de 1999.

#### CINQUÈ

Facultar l'alcalde per formalitzar l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "La Caixa".

#### SISÈ

Ratificar aquest acord en la propera sessió plenària.>>

### **9è.- APROVACIÓ INICIAL DELS ESTATUTS REGULADORS DE LA CONSTITUCIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS "TORRES-PUJALS"**

El següent acord s'aprova per unanimitat dels membres presents:

- Amb el vot a favor dels regidors d'ERC presents: Roger Zamorano i Rodrigo, Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué
- Amb el vot a favor dels regidors d'AIPA presents: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué
- Amb el vot a favor dels regidors de CUPA presents: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.
- Amb el vot a favor del regidor de CiU.

“El Ple municipal en sessió celebrada en data 5 de febrer de 2004, aprovà inicialment la constitució de l'Associació Administrativa de Cooperació del Pla Parcial Sector “Torres Pujals”.

Havent-se sotmès a tràmit d'informació pública, mitjançant edicte en el BOP núm. 37 de 24/02/2004, sense que es presentessin al·legacions al respecte.

Havent constituït, la majoria de propietaris del polígon, la referida Associació, segons acta atorgada el dia 19 de desembre de 2005, amb aprovació dels corresponents estatuts.

## S'ACORDA

### PRIMER

Aprovar inicialment els estatuts reguladors de l'Associació Administrativa de Cooperació del Pla Parcial Sector “Torres Pujals”, segons text aprovat en la sessió constitutiva dels mateixos propietaris de data 19 de desembre de 2005.

### SEGON

Sotmetre els estatuts a tràmit d'informació pública, a partir de la publicació d'edicte en el BOP, pel termini d'un mes.

### TERCER

Declarar definitivament aprovats la constitució i els estatuts reguladors de l'Associació Administrativa de Cooperació del Pla Parcial Sector “Torres Pujals”, en el cas que no es presenti cap al·legació durant el període d'exposició pública, sense necessitat de prendre cap acord exprés del Ple.

### QUART

Al final del tràmit, procedir a la publicació en el BOP del text íntegre dels estatuts referits”.

## **10è.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL D'ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA I D'ÀMBIT DEL POLÍGON INDUSTRIAL TORRES-PUJALS**

El següent acord s'aprova per la majoria dels membres presents:

- Amb el vot a favor dels regidors d'ERC presents: Roger Zamorano i Rodrigo, Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué
- Amb el vot a favor dels regidors d'AIPA presents: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué
- Amb l'abstenció dels regidors de CUPA presents: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.
- Amb l'abstenció del regidor de CiU.

Vista la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA I D'ÀMBIT DEL POLÍGON INDUSTRIAL TORRES-PUJALS redactada per l'arquitecte David Calvo que figura a l'expedient.

S'acorda:

#### PRIMER

Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA I D'ÀMBIT DEL POLÍGON INDUSTRIAL TORRES-PUJALS redactada per l'arquitecte David Calvo, així com l'estudi ambiental, documents que figuren a l'expedient.

#### SEGON

Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, i a EL PUNT, per tal que qualsevol que ho vulgui pugui examinar-lo i presentar, durant el termini esmentat, les al·legacions que consideri oportunes.

#### TERCER

Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

### **11è.- ADJUDICACIÓ DE CONCESSIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ I PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DEL TANATORI**

El següent acord s'aprova per unanimitat dels membres presents:

- Amb el vot a favor dels regidors d'ERC presents: Roger Zamorano i Rodrigo, Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué
- Amb el vot a favor dels regidors d'AIPA presents: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué
- Amb el vot a favor dels regidors de CUPA presents: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.
- Amb el vot a favor del regidor de CiU.

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 22 de desembre de 2005 va aprovar l'expedient de contractació de la concessió per la CONSTRUCCIÓ I PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DEL TANATORI.

Havent-se dut a terme la convocatòria pública.

Atès que, segons consta en l'acta d'obertura de pliques, ha estat presentada una única proposició: la de l'empresa SERVEI COMARCAL DE POMPES FÚNEBRES, SA.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, segons el qual l'oferta es considera adequada.

S'acorda:

PRIMER

Declarar vàlida la licitació del Concurs i adjudicar el contracte de CONSTRUCCIÓ I PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DEL TANATORI a l'empresa SERVEI COMARCAL DE POMPES FÚNEBRES, SA (NIF A17059320), per una durada de 35 anys i amb subjecció a les determinacions del Plec de Clàusules aprovat i a les determinacions i condicions del conjunt de la seva oferta presentada, que són contingut contractual del mateix.

SEGON

Facultar l'Alcaldia per la signatura dels documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

**12è.- APROVACIÓ INICI CONCURS, PER PROCEDIMENT OBERT, PER CONTRACTACIÓ OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PUIG D'ULL DEL VEÏNAT DE LA PLANA**

El següent acord s'aprova per unanimitat dels membres presents:

- Amb el vot a favor dels regidors d'ERC presents: Roger Zamorano i Rodrigo, Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué
- Amb el vot a favor dels regidors d'AIPA presents: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué
- Amb el vot a favor dels regidors de CUPA presents: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.
- Amb el vot a favor del regidor de CiU.

Vist l'expedient de contractació per a l'adjudicació, mitjançant la forma de concurs, en procediment obert, del contracte per a l'execució de les **OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PUIG D'ULL DEL VEÏNAT DE LA PLANA**, i vist el plec de clàusules econòmico-administratives particulars i de prescripcions tècniques que figura en document annex

S'acorda:

PRIMER

Aprovar l'expedient de contractació i aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars per a l'adjudicació de contracte per a les **OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PUIG D'ULL DEL VEÏNAT DE LA PLANA**, per un pressupost de contractació de sortida de 212.325,87 €

## SEGON

Exposar al públic el plec de condicions durant un TERMINI DE VINT DIES HÀBILS en el Butlletí Oficial de la Província, per tal que es puguin presentar reclamacions, que seran resoltes per la Corporació.

## TERCER

Convocar concurs, el qual s'anunciarà en el termini d'exposició del plec de clàusules, en el BOP i el DOGC, si bé la licitació quedarà ajornada quan resulti necessari en aquells casos en què es formulin reclamacions contra els Plecs de condicions.

Els Plecs de Clàusules Administratives Generals de contractació aplicables a la contractació d'obres de l'Ajuntament d'Arbúcies són els que foren publicats en el BOP de Girona núm. 151 de data 7 d'agost de 2002, referits a la Diputació de Girona, amb la salvetat d'entendre's substituïts els termes on diu "Diputació de Girona" per "Ajuntament d'Arbúcies" i els òrgans de govern administratius i tècnics que en ells s'expressen pels equivalents en aquesta Corporació.

### **13è.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, REFERENT ALS EQUIPAMENTS PÚBLICS DE L'ILLA DE CAN DELFÍ I AL CARRER LA FARGA**

El següent acord s'aprova per unanimitat dels membres presents:

- Amb el vot a favor dels regidors d'ERC presents: Roger Zamorano i Rodrigo, Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué
- Amb el vot a favor dels regidors d'AIPA presents: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué
- Amb el vot a favor dels regidors de CUPA presents: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.
- Amb el vot a favor del regidor de CiU.

Vist l'expedient de tramitació de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, amb els pertinents informes tècnics i jurídics

Expedient referència 02/06 de MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA REFERENT ALS EQUIPAMENTS PÚBLICS DE L'ILLA DE CAN DELFÍ I DEL CARRER LA FARGA.

El Ple de ata 9 de febrer de 2006 aprovà inicialment l'expedient de modificació puntual del Pla General de referència.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'han emès al·legacions.

Atès allò que disposa l'article 83 del Decret Legislatiu [1/2005](#), de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda:

PRIMER

APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal redactada per David Calvo, Arquitecte, i formulada per aquest Ajuntament: Expedient referència 02/06 de MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA REFERENT ALS EQUIPAMENTS PÚBLICS DE L'ILLA DE CAN DELFÍ I DEL CARRER LA FARGA

SEGON

Remetre l'expedient de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a la Comissió territorial d'Urbanisme, als efectes de la seva aprovació definitiva.

**14è.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, REFERENT A LA DENSITAT D'HABITATGES, A L'ÚS DE SOTA-COBERTES I A LA DOTACIÓ MÍNIMA D'APARCAMENTS**

El següent acord s'aprova per majoria dels membres presents:

- Amb el vot a favor dels regidors d'ERC presents: Roger Zamorano i Rodrigo, Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué
- Amb el vot a favor dels regidors d'AIPA presents: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué
- Amb el vot a favor dels regidors de CUPA presents: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.
- Amb el vot en contra del regidor de CiU.

“Vist l'expedient de tramitació de la modificació puntual del del Pla d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, amb els pertinents informes tècnics i jurídics

Expedient REFERÈNCIA 14/05, DE MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA referent a:

- Modificació núm. 1 : DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES
- Modificació núm. 2: REGULACIÓ I APROFITAMENT DE PLANTA SOTA COBERTA
- Modificació núm. 3: PREVISIÓ MÍNIMA I OBLIGATÒRIA DE PLACES D'APARCAMENT

El Ple de ata 9 de febrer de 2006 aprovà inicialment l'expedient de modificació puntual del Pla General de referència.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'han emès al·legacions.

Atès allò que disposa l'article 83 del Decret Legislatiu [1/2005](#), de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda:

PRIMER

APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal redactada per David Calvo, Arquitecte, i formulada per aquest Ajuntament:

Expedient REFERÈNCIA 14/05, DE MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA referent a:

- Modificació núm. 1: DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES
- Modificació núm. 2: REGULACIÓ I APROFITAMENT DE PLANTA SOTA COBERTA
- Modificació núm. 3: PREVISIÓ MÍNIMA I OBLIGATÒRIA DE PLACES D'APARCAMENT

SEGON

Remetre l'expedient de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a la Comissió territorial d'Urbanisme, als efectes de la seva aprovació definitiva".

**15è.- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, DEL CÀMPING "LA SUREDA" EN L'ÀREA D'EQUIPAMENTS DEL PARATGE LA BARRACA D'EN TORRE**

El següent acord s'aprova per majoria dels membres presents:

- Amb el vot a favor dels regidors d'ERC presents: Roger Zamorano i Rodrigo, Jordi Caubet i Grasa, Joaquim Santos i Rodoreda, Tomàs Moré i Arqué
- Amb el vot a favor dels regidors d'AIPA presents: Joan Jordan i Comas, Josep Vidal i Bosch, Fèlix Esteve i Flaqué
- Amb el vot en contra dels regidors de CUPA presents: Jaume Soler i Pastells, Jaume Salmeron i Font.
- Amb el vot a favor del regidor de CiU.

"El Ple Municipal, durant la sessió de data 30 de juny de 2005, va aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DEL CÀMPING "LA SUREDA" EN L'ÀREA D'EQUIPAMENTS DEL PARATGE LA BARRACA D'EN TORRE.

Havent-se sotmès a tràmit d'informació pública amb l'estudi ambiental que l'acompanya, s'han presentat dos escrits d'al·legacions, per part de CUPA i de l'associació NIUS, els quals han estat objecte del corresponent informe.

Així mateix s'han emès els preceptius informes per part del Departament de Medi Ambient i de la Direcció General de Carreteres en els que es formulen diverses prescripcions que han estat incorporades al projecte.

S'acorda:

#### PRIMER

Desestimar les al·legacions formulades per CUPA i per l'associació NIUS, en base als informes que consten en l'expedient, es donen aquí per reproduïts incorporant-se com a part expositiva del present acord i que seran units al mateix en les seves notificacions.

#### SEGON

Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla Especial del Càmping la Sureda en l'Àrea d'Equipaments del Paratge la Barraca d'en Torre, que incorpora les prescripcions informades pel Departament de Medi Ambient i la Direcció General de Carreteres, sol·licitant-ne la seva aprovació definitiva a la Comissió d'Urbanisme de Girona".

I per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc la present acta que signa amb mi l'Alcalde-President i que com a Secretària-Interventora, certifico.