

**PLEC DE CLÀUSULES JURÍDICO-ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS
REGULADORES DEL CONTRACTE D'OBRES A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT
– CONTRACTE NO HARMONITZAT**

**OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DEL CENTRE DE LES ARTS ESCÈNIQUES NAUS
AYATS, FASE 2.**

I. OBJECTE DEL CONTRACTE

1. És objecte del present plec l'adjudicació, per procediment obert – contracte no harmonitzat i atenent a una pluralitat de criteris, del contracte d'execució de les obres corresponents al projecte que consta en l'annex.
2. Tota la documentació obrant del projecte té caràcter contractual.
3. Les necessitats administratives a satisfer, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte estan acreditats en l'expedient.

II. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

S'estableix un tipus de licitació que consta en l'Annex IVA exclòs. L'expressat preu es considera preu cert contractual i inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a l'execució de les obres, així com les despeses que siguin necessàries per obtenir autoritzacions, llicències, prestacions, documents o qualsevol altre necessari per a la realització del contracte.

L'import màxim de la despesa ascendeix a (ANNEX) : dos milions quatre-cents trenta-nou mil cent vuitanta-quatre Euros amb trenta-cinc cèntims (**2.439.184,35 €**), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en: dos milions cent-dos mil set-cents quaranta-cinc Euros amb tretze cèntims (**2.102.745,13 €**) de pressupost net, i tres-cents trenta-sis mil quatre-cents trenta-nou Euros amb vint-i-dos cèntims (**336.439,22 €**) d'IVA calculat amb un tipus del 16%.

III. ANUALITATS DE PAGAMENT.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte, s'abonaran en les anualitats que resultin dels termes de l'adjudicació.

IV. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obres objecte del projecte, es finançaran amb caràcter plurianual amb càrrec a la corresponent partida del pressupost de 2009 i 2010.

V. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I DOCUMENTS QUE TENEN CARÀCTER CONTRACTUAL

Sens perjudici del disposat amb caràcter general pels contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la Llei 30/2007.

A més del present plec, tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.

- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document en què es formalitzi el contracte.

VI. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de (ANNEX) 18 mesos, comptats a partir de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

VII. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà per procediment obert – contracte no harmonitzat.

VIII. DRETS I OBLIGACIONS

El contractista, un cop adjudicades les obres, assumeix les següents obligacions:

1. Complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte i al projecte que li serveix de base, a les modificacions aprovades, en el seu cas, i a les instruccions que, en interpretació tècnica del projecte, donés al contractista el director de les obres.
2. Complir amb les millores d'execució que hagi ofertat en la licitació sempre i quan hagin estat acceptades per part dels responsables tècnics municipals.
3. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com es regula a l'article 213 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).
4. En casos de força major i sempre que no hi hagi una actuació imprudent per part del contractista, aquest té dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li hagin produït, tal i com es regula a l'article 214 de la LCSP.
5. Instal·lar els senyals precisos per a indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i els de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
6. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que es puguin aportar al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
7. Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
8. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, així com amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 13/1995, de 8 de novembre (modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre), de Prevenció de Riscos Laborals.
9. Presentar la relació de mitjans personals i materials que adscriurà l'empresa a l'execució d'aquest contracte especificant els noms, cognoms i titulacions dels tècnics així com la categoria professional de la resta de personal. De la mateixa manera, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi o modificació que es produeixi.
El contractista facilitarà a l'Ajuntament amb la periodicitat que s'estableixi i sempre que se li requereixi, els butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte.
10. Presentar, en el termini màxim de 8 dies des de la formalització del contracte, un

programa de desenvolupament dels treballs necessaris per a realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.

11. Presentar en el termini màxim de 15 dies naturals següents a la data de notificació de l'adjudicació del contracte, i en tot cas abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'Ajuntament i previ informe dels serveis tècnics municipals, el pla de seguretat i de salut en el treball, de conformitat amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i en aplicació de l'estudi de seguretat i salut incorporat al projecte d'obres, d'acord amb l'article 4 de l'esmentat Reial Decret.
12. Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament i s'executaran sota la seva coordinació.

IX. GARANTIES

1. S'exigeix la prestació de garantia provisional del 2% del preu de licitació (IVA exclòs).
2. S'exigeix la prestació de garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, que haurà de presentar el contractista en qualsevol de les formes determinades en l'article 84 de la LCSP.
3. La garantia definitiva es constituirà en el termini de 10 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació provisional del contracte.
4. Aquesta garantia respondrà dels conceptes enumerats en l'article 88 de la LCSP, com són les penalitats imposades al contractista, les despeses originades a l'Administració per demora i incompliments del contractista, els danys i perjudicis ocasionats a conseqüència de l'execució del contracte i de la inexistència de vicis o defectes.
5. La garantia constituïda serà retornada al contractista, un cop transcorregut el termini d'un any o el superior ofertat per l'adjudicatari, a comptar de la data de formalització de l'acte de recepció de les obres, de conformitat amb l'article 218 de la LCSP. Dins dels 15 dies anteriors a aquest venciment, el tècnic director de les obres haurà d'emetre informe favorable sobre el bon estat de les mateixes per a procedir a la devolució de la garantia definitiva.
6. Serà d'aplicació el que disposa l'article 87 de la LCSP, per reposició i reajustament de garanties.

X. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

S'exigeix la següent classificació:

Grup C, subgrup 2, categoria e

Grup I, subgrup 9, categoria d

XI. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DEMÉS REQUISITS

1. L'òrgan de contractació convocarà públicament la licitació.
2. Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al que es preveu en el present plec de clàusules i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les esmentades clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques sense salvetat o reserva.
3. La proposició es formularà conforme el model que figura al peu d'aquest plec, acompanyada de la documentació enumerada en la clàusula següent. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició i no s'acceptaran variants. La contradicció d'aquest principi donarà lloc a la desestimació de totes les proposicions per ell presentades, segons el previst a l'article 129 de la LCSP.
4. Les proposicions per a la licitació es presentaran en sobres tancats, identificats en el seu exterior, amb indicació de la contractació a la que concorren i signats pel licitador o la persona que el representa i amb indicació del nom i cognoms o raó social de

l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar, en full independent, el seu contingut, anunciat numèricament.

5. Les ofertes seran secretes i s'aplicaran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins el moment en què hagi de procedir-se a l'obertura en públic de les mateixes.
6. Els sobres es presentaran a la Secretaria general de l'Ajuntament d'Arbúcies, fins a les 14:00 hores del dia vint-i-sisè natural següent al de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província.
7. També podrà ser enviada la documentació per correu. En aquest cas els tres sobres vindran inclosos en un quart i el licitador haurà de remetre per fax (núm. 972.86.12.12) el justificant de la data d'entrada a l'Oficina de Correus i anunciaran per fax, o telegrama en la mateixa data, la remissió de l'oferta. Aquesta oferta no serà admesa si el justificant i l'anunci de remissió es reben amb posterioritat a la data de la finalització del termini de licitació.
8. Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada.

XII. FORMA DE PRESENTACIÓ

Les proposicions es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

A) **EL SOBRE NÚM. 1.**

Portarà la menció de "Documentació administrativa relativa a la contractació de les obres presentada per"

En aquest sobre s'inclourà certificat de Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, si es disposa.

En cas que no es disposi de certificat de Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, en el sobre 1 s'inclourà la següent documentació (art. 130 de la LCSP), que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis:

- 1) Documents acreditatius de la personalitat jurídica:** els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeix, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat, on estan establerts i mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els demés empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya, en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

- 2) Documents acreditatius de la representació:** quan la proposició no estigui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de/dels qui subscriu/n la proposició juntament amb una còpia autèntica del DNI del/s apoderat/s.

- 3) Document acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar** declaració de responsable que inclourà la manifestació de no estar incurs en prohibició de contractar, i que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar. Si el licitador disposa de certificats vigents d'estar al corrent en el

pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social els inclourà amb la documentació.

4) Acreditació de la classificació del contractista

5) Domicili: Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una direcció de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

6) Empreses que tinguin a la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social: Els licitadors que pretenguin comptar, per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional sisena de la LCSP, hauran d'acreditar, mitjançant documents, a l'hora de presentar la seva proposició, que tenen en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones amb situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació que es refereix la Disposició Addicional sisena de la LCSP.

La documentació administrativa podrà ser recollida pels licitadors en el termini de tres mesos a comptar des del dia de l'adjudicació del contracte. Transcorregut el termini sense que hagi estat la documentació retirada, s'entendrà que renuncien a la seva recuperació, resultant l'Ajuntament habilitat a procedir a la destrucció de la documentació i al seu posterior reciclatge.

B) EL SOBRE NÚM. 2.

Portarà la menció de "Proposició relativa als criteris d'adjudicació econòmics, avaluables mitjançant xifres o percentatges, per participar en la contractació per adjudicar les obres corresponents al projecte de presentada per"

En el mateix es consignarà:

Documentació o oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant xifres o percentatges relacionada amb els criteris d'adjudicació de l'apartat A) de la clàusula XIII.

Proposició econòmica ajustada al model que consta al final d'aquest plec havent de figurar, com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.

C) EL SOBRE NÚM. 3.

Portarà la menció de "Proposició relativa als criteris d'adjudicació tècnics que depenen d'un judici de valor per participar en la contractació per adjudicar les obres corresponents al projecte de presentada per"

En el mateix es consignarà:

Documentació o oferta relativa als criteris tècnics d'adjudicació no avaluables mitjançant xifres o percentatges, que depenen d'un judici de valor, relacionada amb els criteris d'adjudicació de l'apartat B) de la clàusula XIII.

XIII. QÜESTIONS QUE PODEN SER OBJECTE DE VALORACIÓ. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La valoració de les ofertes versarà sobre els aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte que s'indiquen en aquesta clàusula.

La valoració de les ofertes dels licitadors, s'efectuarà mitjançant la valoració dels següent

critèris que s'enumeren per ordre de decreixent importància i degudament ponderats:

A. Criteris de valoració avaluables mitjançant fórmules.

1. MILLORES DEL PROJECTE fins a un màxim de 20 punts

Relacionades amb l'objecte del contracte i que no suposin cap cost addicional per l'Ajuntament.

(Només s'acceptarà en aquest apartat la inclusió de millores avaluables de forma automàtica econòmicament o mitjançant fórmula matemàtica).

2. TERMINI DE GARANTIA fins a un màxim de 5 punts

S'assignarà 1 punt per cada any de garantia addicional que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 5. Si el termini addicional de garantia és inferior a un any, es farà el càlcul proporcional.

3. PREU DE L'OFERTA fins a un màxim de 35 punts

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica se li assignaran 35 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant aplicació de la fórmula següent:

$$\frac{\text{Puntuació de cada oferta} \times (\text{Núm. màxim de punts})}{\text{Preu de l'oferta més econòmica}} = \text{Preu de l'oferta que es puntuarà}$$

La proposta de baixa s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa, aquesta a més haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa la baixa i els nous preus ofertats pel licitador.

4.- FINANÇAMENT DE L'OBRA fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà el finançament proposat pel contractista, avaluable aritmèticament pel seu valor econòmic.

PUNTUACIÓ TOTAL:	80 punts
MILLORES	fins a 20
TERMINI DE GARANTIA	fins a 5 punts
PREU DE L'OFERTA	fins a 35
FINANÇAMENT DE L'OBRA	fins a 20

Als efectes d'allò establert a l'article 136 de la LCSP, la consideració d'oferta amb valors anormals o desproporcionats serà aplicable a tots els criteris de valoració que siguin avaluats mitjançant fórmula. Es considerarà que l'oferta o ofertes presentades contenen valors anormals o desproporcionats, quan aquestes siguin inferiors al 10% de la mitja aritmètica del total de les ofertes.

B. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor.

1. QUALITAT DE L'OFERTA fins a un màxim de 6 punts

1.2. MEMÒRIA DE CONEIXEMENT DEL PROJECTE

Es valorarà la memòria presentada per cada licitador on es reflecteixi el coneixement del projecte, la seva viabilitat, les incidències que es cregui que es poden produir durant la seva execució i les seves possibles solucions.

1.3. MEMÒRIA D'IMPLANTACIÓ

Es valoraran les previsions de l'empresa respecte dels mitjans organitzatius, la reducció dels efectes sobre l'entorn de l'obra (ordenació d'espais, previsions de mobilitat, procés d'arribada i implantació), l'aportació de mitjans o estratègies que puguin contribuir a la seva millor execució i la presentació del calendari on es reflecteixin els dies i els mitjans que s'utilitzaran per a la retirada

dels efectius, dels mitjans tècnics i dels material sobrants de l'obra. Aquestes mesures poden ser de naturalesa diversa doncs poden consistir en obres, instal·lacions, prevenció de molèsties a veïns, residents i establiments comercials de l'entorn, neteja, o altres. A aquests efectes el licitador presentarà una proposta valorada econòmicament a nivell de pressupost d'execució material.

1.4. ACTUACIONS AMBIENTALS

Es valoraran les actuacions mediambientals proposades per part dels licitadors orientades a la minimització de l'impacte ambiental en l'execució de l'obra, sempre que suposin una millora en relació amb els mínims establerts pel projecte i per la legislació vigent.

2. ALTRES MILLORES fins a un màxim de 14 punts

Les millores s'han de detallar i cal que estiguin relacionades amb l'objecte del contracte.

2.1. MILLORES DEL PROJECTE

Es valoraran les propostes que, sense suposar increment de cost per la corporació, contribueixin al perfeccionament del projecte, millora qualitativa de l'obra i una major durabilitat de la mateixa.

2.2. MILLORES EN LA INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ DE L'OBRA

Es valoraran les millores que el licitador ofereixi sobre l'obligació de comunicació i informació a la ciutadania regulada a la clàusula vuitena del present plec. La millora compromesa i prèviament acceptada s'aplicarà de conformitat amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.

2.3. ALTRES MILLORES

(Es poden proposar altres en funció del projecte a executar. Aquestes sempre han d'estar relacionades amb l'objecte del contracte i certament delimitades. Per exemple: pot resultar adient assumir el trasllat d'objectes que ocupin l'espai on s'executaran les obres; característiques estètiques; etc...).

PUNTUACIÓ TOTAL:	20 punts
QUALITAT DE L'OFERTA	
- MEMÒRIA DE CONEIXEMENT	fins a 4 punts
- MEMÒRIA D'IMPLANTACIÓ	fins a 1 punt
- ACTUACIONS AMBIENTALS	fins a 1 punt
ALTRES MILLORES	
- MILLORES DEL PROJECTE	fins a 5 punts
-MILLORES INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ	fins a 2 punts
- ALTRES MILLORES	fins a 7 punts

XIV. CONFIDENCIALITAT

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial, part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial el que respecte els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment, de la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació de la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la que se li hagués donat l'esmentat caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació, excepte que els plecs o el contracte estableixin un termini més gran.

XV. REVISIÓ DE PREUS

Per aplicació del disposat en l'art. 77.1 de la LCSP, en relació amb la clàusula VI, no existeix

revisió de preus.

XVI. OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ I DE LES PROPOSICIONS

1. La Mesa de Contractació que estarà presidida per l'Alcalde o Tinent d'Alcalde en qui delegui, estarà integrada pels vocals següents d'acord amb la disposició addicional segona, punt 10 de la LCSP: Secretari de la Corporació, qui exercirà també les funcions de secretari de la Mesa, i l'arquitecte cap dels serveis tècnics municipals.

La qualificació de la documentació presentada a que es refereix l'article 130.1 de la LCSP, s'efectuarà en acte no públic, per la Mesa de Contractació constituïda a l'efecte. El president ordenarà l'obertura dels sobres que la continguin i el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cadascun d'ells.

2. Si la Mesa de Contractació observés defectes u omissions subsanables en la documentació que s'inclou en el sobre núm. 1, ho comunicarà verbalment als interessats, sens perjudici que aquestes circumstàncies es puguin fer públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a dos dies hàbils per a que els licitadors ho corregeixin o ho subsanin davant la pròpia Mesa de Contractació.

De tot l'actuat, se'n deixarà constància en l'acta que necessàriament caldrà estendre.

3. Una vegada qualificada la documentació i subsanats, en el seu cas, els defectes i omissions de la documentació presentada, la Mesa declararà admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats a l'article 130 de la LCSP, fent-se declaració expressa dels refusats i de les causes del seu refusament.

4. Una vegada realitzades aquestes actuacions, es procedirà a l'obertura de les ofertes en acte públic el dia sisè natural següent al de finalització del termini de presentació de proposicions.

Si no s'hagués presentat cap oferta per correu, l'obertura es farà el primer dia hàbil següent al de finalització del termini de presentació de proposicions.

5. La Mesa de contractació, després de sol·licitar els informes tècnics que entengui oportuns, remetrà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació per tal que procedeixi a l'adjudicació provisional a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa atenent als criteris d'adjudicació que es preveuen a la clàusula XIII.

XVII. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la que es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte, aquesta es notificarà als licitadors.

En tot cas, l'adjudicació provisional del corresponent contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des de que finalitzi el termini de presentació de proposicions.

Per a que l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració de responsable de no estar incurs en prohibició de contractar que inclourà, a més, la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva. La constitució d'aquesta garantia podrà acreditar-se per mitjans electrònics o informàtics.
- De conformitat amb el disposat en l'article 53.2 de la LCSP, s'haurà de presentar la documentació acreditativa dels mitjans materials i personals que específicament s'hagin d'adscriure en l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada, dins dels 5 dies hàbils següents a que expiri el termini de 10 dies hàbils, establert en l'art. 135.4, paràgraf primer.

L'adjudicació definitiva del contracte es notificarà a l'adjudicatari provisional i a la resta de licitadors.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concerti algun tipus d'assegurança, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte.

XVIII. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de 10 dies hàbils següents a comptar de l'endemà de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva. Aquesta s'instrumentarà en document administratiu, sens perjudici que el contractista sol·liciti que es faci en escriptura pública, resultant al seu càrrec les despeses que aquest tràmit generi.
2. Si el contracte no pogués formalitzar-se en el termini indicat per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament en podrà acordar la resolució. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'indemnitzar a la corporació pels danys i perjudicis ocasionats.

XIX. RESPONSABLE DEL CONTRACTE, DIRECCIÓ DE L'OBRA I DELEGAT DE L'OBRA.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 41 de la LCSP.

El director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte d'aquest contracte.

XX. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS

En el termini de 8 dies naturals, com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte, haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs per a que sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en el termini no superior a 8 dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

XXI. PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

En el termini de màxim de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà a l'òrgan de contractació, el pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de 5 dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball serà d'1 mes des de la signatura del contracte. Si, per incomplir, el contractista, els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per l'inici de les mateixes, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

XXII. TERMINIS

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que en el seu cas, s'haguessin establert, que començaran a comptar per l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de la comprovació de l'acta de comprovació del replanteig.

XXIII. RÈGIM DE PAGAMENTS

1. El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb que s'estableix en els articles 200 i 215 de la LCSP, i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2. L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent a la baixa si s'hagués produït.
3. El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista per a que les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, a excepció que a judici de la direcció de les obres, existeixin raons per estimar-lo inconvenient. Contràriament, el contractista no tindrà dret a percebre en cada any més quantitat de la consignada.
4. El contractista tindrà dret a rebre, també, abonaments a compte en els terminis establerts en els articles 200.3 de la LCSP i 155 i 156 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval o altra admesa per la Llei.

XXIV. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

Sense contingut.

XXV. PENALITATS

1. S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'imcompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte a excepció que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas podrà arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 196.8 de la LCSP.
- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al mateix temps de la recepció de les obres.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputades al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà de 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en d'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a la subsanació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació, serà precís que al descomptar-se un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt

greu, en tal cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10% respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en la relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al que disposa l'article 196 de la LCSP, en quant a la imposició d'aquestes penalitats.

2. Els imports de les penalitzacions que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es faran efectius mitjançant deducció de les mateixes en les factures o certificacions que es produeixin. En tot cas la garantia definitiva respondrà de l'efectivitat d'aquelles d'acord amb el que s'estableix al respecte en l'article 88 de la LCSP.

3. La imposició d'aquestes multes no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis, ni la possible resolució del contracte.

XXVI. SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació es regirà pel que disposa la LCSP (arts. 210 i 211) i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la Subcontractació en el sector de la construcció.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en els articles 210.2 de la LCSP o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada a l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva, mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import de la subcontractació, a excepció que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas podrà arribar fins a un 10% o fins a un màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

XXVII. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

S'entendrà que el contractista ha complert el contracte quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb el previst a la resolució d'adjudicació, l'establert en el propi contracte, en aquest plec i en el de prescripcions tècniques, i a satisfacció de l'Ajuntament.

La recepció del contracte es regirà per l'establert a l'article 218 de la LCSP i en els articles 163 i següents del reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

En el moment de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les següents obligacions:

1a) La retirada total dels elements adscrits a l'obra per part del contractista, quedant restituïdes a la situació inicial les zones afectades per les obres.

2a) El compliment no defectuós del contracte

3a) El compliment dels criteris d'adjudicació

4a) El compliment de les condicions d'execució

XXVIII. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte es regirà pel que estableixen, amb caràcter general, els articles 205 a 208 de la LCSP i, específicament, pel contracte d'obres en els articles 220 a 222 de l'esmentada llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En tot cas, davant la resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 208.4 de la LCSP en quant a la indemnització de danys i perjudicis en

favor de l'Ajuntament.

XXIX. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia mínim serà d'1 any i començarà a partir de la data de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia s'aplicarà el que s'estableix en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en quant a les obligacions del contractista, així com el que es refereix a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell, els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per a la conservació de les obres durant el termini de garantia seran a compte del contractista, no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé, aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

XXX. LIQUIDACIÓ

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte de conformitat amb el que disposa l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

XXXI. JURISDICCIÓ

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnades davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

MODEL DE PROPOSICIÓ

"Proposició per prendre part en la contractació de les obres corresponents al projecte constructiu convocat per l'Ajuntament d'Arbúcies"

En/Na _____ amb domicili a _____ i amb DNI núm. _____, expedit a _____, amb data _____, en nom propi (o en representació de _____) com ho acredito per _____), assabentat de la contractació de les obres corresponents al projecte constructiu es compromet a executar-les conforme al projecte tècnic, la memòria constructiva i les clàusules jurídico administratives i econòmiques particulars, que accepta íntegrament, pel preu de EN LLETRES euros (EN XIFRES €), IVA exclòs, més EN LLETRES euros (EN XIFRES €), en concepte d'IVA, calculat al tipus _____.

Millores del projecte avaluables mitjançant formula: que s'acompanya com annex la documentació necessària per a la valoració de els mateixes. (ADJUNTAR LA DOCUMENTACIÓ OPORTUNA).

Termini de garantia: _____

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cadascuna de les condicions per contractar i que no està inclòs en cap de les prohibicions que es contenen en l'article 49 de la LCSP, i que es compromet en el cas de ser adjudicatari a atorgar la declaració expressa i responsable a què fa referència el Plec de Clàusules Administratives particulars, aportant la documentació exigida.

(lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX

- Clàusula I.1.- TÍTOL DE L'OBRA: CENTRE DE LES ARTS ESCÈNIQUES NAUS AYATS, FASE 2
- Clàusula II.- PREU: 2.439.184,35 €, IVA inclòs
- Clàusula VI.- TERMINI D'EXECUCIÓ: 18 mesos.

Ca220909