

## ORDENANÇA NÚM. 1

### IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

#### Article 1r. Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per :
  - a) La propietat dels béns immobles de naturalesa rústica o urbana dins del terme municipal.
  - b) La titularitat d'un dret d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles de naturalesa rústica o urbana dins el terme municipal.
  - c) La titularitat d'una concessió administrativa sobre els béns immobles de naturalesa rústica o urbana dins el terme municipal.
  - d) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics, l'exercici de la qual requereix l'afectació de béns immobles de naturalesa urbana o rústica dins del terme municipal.
2. Tenen consideració de béns immobles de naturalesa urbana els que defineixi amb aquest caràcter l'article 62 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

#### Article 2n. Subjecte passiu

En són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i així mateix les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin:

- a) Propietaris de béns immobles urbans o rústics sobre els quals no recaiguin drets reals d'usdefruit o de superfície que no hagin estat objecte de concessió administrativa ni siguin afectes a la prestació de serveis públics la gestió dels quals s'efectuï en la forma de concessió administrativa.
- b) Titulars d'un dret real d'usdefruit sobre béns immobles urbans o rústics dins el terme municipal.
- c) Titulars d'un dret real de superfície sobre béns immobles urbans o rústics dins el terme municipal.
- d) Titulars d'una concessió administrativa sobre béns immobles gravats, o sobre els serveis públics a què estiguin afectats.

### Article 3r. Responsables

1. En els supòsits de transmissió de propietat de béns immobles per qualsevol causa, l'adquirent ha de respondre amb els esmentats béns del pagament dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost.
2. En els supòsits de modificació en la titularitat dels drets reals d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles gravats, el nou usufructuari o superficiari ha de respondre del pagament dels deutes tributaris i dels recàrrecs pendents per aquest impost.
3. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

### Article 4t. Exempcions

1. Gaudeixen d'exempció els béns següents:
  - a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes de les entitats locals estan directament relligats i destinats a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

Així mateix, i sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït: les carreteres, els camins i altres vies terrestres, i els de domini públic marítim, terrestre i hidràulic.

Lletra redactada conforme a la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i Ordre Social (Article 21.2).

- b) Els que siguin propietat del municipi en què estiguin situats, relligats i destinats a l'ús o a serveis públics; així com els comunals que siguin de propietat d'aquest municipi i de les muntanyes veïnals comunals.
  - c) Les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent de titularitat pública o privada. Aquesta exempció fa referència a espècies de creixement lent mencionades en els annexes 1, 2 i 3 del Reial Decret 378/1993, de 12 de març, l'aprofitament de les quals sigui la fusta o el cautxú; així com la part de la muntanya poblada per aquestes espècies, quan la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.

Així mateix, les muntanyes no previstes en el paràgraf anterior, pel que fa a la part repoblada de les finques on les corporacions, entitats i particulars realitzin repoblacions forestals, i també els trams en regeneració de masses arbòries subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. L'exempció prevista en aquest paràgraf tindrà una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al de la realització de la sol·licitud.

- d) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu, sobre assumptes econòmics de data 3 de gener de 1979, i en vigor el dia 4 de desembre del mateix any.
- e) Els de les associacions confessionals no catòliques, legalment reconegudes, amb les que s'estableixin acords de cooperació a què fa referència l'article 16 de la Constitució, en els termes del corresponent acord.
- f) Els de la Creu Roja Espanyola.
- g) Els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica o consular, o als seus organismes oficials, a condició de reciprocitat o conforme als convenis internacionals en vigor.
- h) Els dels organismes o entitats a què sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor.
- i) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis situats en els mateixos terrenys que siguin destinats a estacions, magatzems, o qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. En conseqüència, no estan exempts els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.
- j) Els que han estat declarats expressament i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Reial Decret en la forma establerta, per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, i inscrits en el registre general a què es refereix el seu article 12 com a integrants del patrimoni històric espanyol; així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada Llei.

Aquesta exempció no arribarà a qualsevol tipus de béns urbans ubicats dins del perímetre delimitat de les zones arqueològiques i indrets i conjunts històrics, que globalment hi són integrats, sinó que arribarà exclusivament als que reuneixin les següents condicions:

En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

En indrets o conjunts històrics que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i que estiguin inclosos en el catàleg previst en l'article 86 del Reglament de Planejament Urbanístic com a objecte de protecció integral en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

- k) Els béns de naturalesa urbana que tinguin una base imposable que sigui inferior a 601,21,- EUR, així com els de naturalesa rústica, quan per cada subjecte passiu la base imposable corresponent a la totalitat dels seus béns rústics

situats en el municipi sigui inferior a 1.202,02 EUR Aquests límits podran ser modificats per la llei de pressupostos generals de l'Estat per cada any.

- l) Els centres docents privats acollits al règim de concerts educatius, si mantenen la seva condició de centres total o parcialment concertats.
  - m) Centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres.
2. Les exempcions han d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.
  3. L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.
  4. Els qui el 1r. de gener gaudeixin de beneficis fiscals en la Contribució Territorial Urbana se'n continuaran beneficiant en l'Impost sobre Béns Immobles fins a la data d'extinció, i si aquest benefici no tingués un termini establert, fins el 31 de desembre de l'any en curs.

### **Article 5è. Bonificacions**

1. En el supòsit de noves construccions, es pot concedir una bonificació del 90 per cent en la quota de l'impost, de conformitat amb l'article 74 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

El termini per beneficiar-se de la bonificació comprèn el temps d'urbanització o de construcció i un any més a partir de l'acabament de les obres. Tanmateix, cal advertir que l'esmentat termini no pot ésser superior a tres anys a partir de l'inici de les obres d'urbanització i construcció.

2. Els edificis que es construeixin fins el 31 de desembre de 1992 a l'empara de la legislació de cases de protecció oficial gaudeixen d'una bonificació del 50 per cent de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles, durant tres anys comptats des de finals de la construcció.
3. Són d'aplicació a la concessió de bonificacions les previsions contingudes en els punts 2, 3 i 4 de l'article 4 d'aquesta ordenança.
4. S'aplicarà 20% de bonificació de l'IBI al rebut de l'habitatge de primera residència de titulars de família nombrosa o monoparental amb dos fills a càrrec.
5. El 50% de la quota íntegra, a petició dels subjectes abans de l'inici de les obres, a empreses constructores per als immobles que constitueixin l'objecte de la seva activitat (edificis construïts finalitzats que es posaran a la venda) i que no es trobin en el seu immobilitzat.

La bonificació s'aplicarà des del període impositiu en que comencin les obres fins al següent del seu acabament, no podent superar 3 períodes impositius.

6. El 20% per als béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per produir calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

### **Article 6è. Recàrrec**

S'estableix un recàrrec per a habitatges desocupats del 10% de la quota líquida. Aquest recàrrec es meritara a 31 de desembre i l'ajuntament l'ha de liquidar anualment al subjecte passiu una vegada constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel qual es declari.

### **Article 7è. Base imposable**

Està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles urbans o rústics.

Respecte als béns de naturalesa urbana, s'aplicaran els valors cadastrals vigents el dia 1 de gener als efectes de la Contribució Territorial Urbana.

Quant als béns de naturalesa rústica, s'aplicarà com a valor cadastral el resultat de capitalitzar al 3 per cent l'import de les bases liquidables vigents el dia 1r. de gener a l'efecte de la Contribució Territorial Rústica i Pecuària.

### **Article 8è. Tipus de gravamen i quota**

1. Per al present exercici serà el 0,567 per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana i el 0,920 per cent quan es tracti de béns de naturalesa rústica. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
2. S'estableix el 0,588 per cent com a tipus de gravamen diferenciat per a Béns Immobles Urbans segons Usos Establerts en la normativa cadastral per a valoració de les construccions (industrials, oficines, comercial, oci i hostaleria)

### **Article 9è. Període impositiu i acreditament de l'impost**

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia de l'any.

3. Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen.

### **Article 10è. Normes de gestió de l'impost**

1. Essent competència de l'Ajuntament el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi han d'ésser presentades a l'administració municipal, davant la qual cal indicar, així mateix, les circumstàncies que originen o justifiquen la modificació de règim.
2. Les liquidacions tributàries són practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions per ingrés directe.
3. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar de la notificació expressa o l'exposició pública dels padrons corresponents.
4. La interposició de recurs no atura l'acció administrativa per al cobrament, a menys que, dins el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi la garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de cap mena de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar-ne o bé demostra fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any.

Les liquidacions d'ingrés directe han d'ésser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació, que són:

- a) Les notificades entre els dies 1 i 15 del mes, fins al dia 20 del mes següent o immediat hàbil posterior.
- b) Les notificades entre els dies 16 i últim del mes, fins al dia 5 del segon mes posterior o immediat hàbil posterior.

Passat el període voluntari de cobrament sense haver efectuat el pagament, s'obre la via de constrenyiment i s'aplica el recàrrec del 20 per cent.

5. Quan el deute tributari és satisfet després del període voluntari de cobrament, a més del recàrrec de constrenyiment referit al punt anterior, el deutor ha de pagar els interessos de demora computats al tipus d'interès legal vigent en la data de

conclusió del període voluntari de cobrament i durant el temps transcorregut entre l'esmentada data i aquella en la qual té lloc el pagament.

### **Article 11è. Gestió per delegació**

Si l'Ajuntament delegava en la Diputació Provincial les facultats de gestió de l'impost i aquesta delegació és acceptada, les normes contingudes a l'article anterior seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.

### **Article 12è. Vigència**

Aquesta ordenança continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.

### **Vigència durant l'any 2010**