

ORDENANÇA NÚM. 4

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència municipal d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui en aquest municipi.

Naixerà el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

2. No constituïran objecte d'imposició les obres destinades a l'embelliment de les façanes.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3r. Base imposable, quota i acreditament

1. Obres noves:
 - 1.1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, del que no forma part, en cap cas, l'IVA.
 - 1.2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
 - 1.3. El tipus de gravamen es fixa en el 3,10 % del Pressupost de Referència. Caldrà doncs que el projecte estigui degudament visat pel Col·legi Professional corresponent dins l'any de la concessió de la llicència i incorpori degudament

el pressupost de referència que li correspongui. En cas de discrepància es prendrà com a vàlid el pressupost que resultaria d'aplicar els mòduls i barems del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

2. Pròrrogues:
 - 2.1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'ICIO de la primera llicència.
 - 2.2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
 - 2.3. Es tipus de gravamen es fica en el 10% de l'ICIO.

Article 4t. Garanties per a la reconstrucció de paviments

1. Les quantitats que s'han de satisfer com a garantia de la reconstrucció de paviments a les llicències atorgades que així ho estableixin, seran les següents:

<u>Conceptes</u>	<u>euros/ml</u>
Vorera amb base de formigó	45,00
Vorera pavimentada amb panot municipal	70,00
Paviment d'alta qualitat (aglomerat asfàltic o formigó)	86,00
Paviment rígid d'alta qualitat (llamborda)	92,00

2. Es podrà eximir el subjecte passiu de l'obligació d'efectuar la garantia de reposició quan existeixi un conveni fiscal que així ho estableixi.
3. Aquest dipòsit previ es retindrà, com a garantia, durant un període d'un any en el cas de grans urbanitzacions, i durant sis mesos en el cas d'edificis de nova planta o reformes, petites rehabilitacions, addicions d'una planta o similars de petita entitat constructiva. Un cop transcorregut aquests períodes, que es comptaran a partir de la data de presentació del certificat final d'obra, la garantia es retornarà si els serveis tècnics consideren que la reposició del paviment ha estat satisfactòria i prèvia presentació d'un document signat pel promotor certificat que s'han restituit tots els elements urbanístics malmesos a causa de les obres. En el cas que no es consideri així, es disposarà d'aquest dipòsit per reconstruir el paviment.
4. El titular de la llicència està obligat a realitzar i costejar assaigs de qualitat de les obres, mitjançant un laboratori homologat, si els serveis tècnics municipals ho requereixen.
5. En cas de nova urbanització, la garantia s'establirà sobre el cost determinat pels serveis tècnics de projectes, i si no n'hi ha, les quantitats indicades abans.

6. Les llicències d'obres menors queden exemptes de dipositar la fiança d'urbanització, si bé es manté l'obligació de fer front a la reparació de qualsevol desperfecte ocasionat a la via pública.

Article 5è. Gestió

1. S'estableix el sistema d'autoliquidació de l'impost. A tal fi els subjectes passius estaran obligats a presentar una declaració liquidació que haurà de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost, així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzi o s'hagi de realitzar la construcció, instal·lació o obra.
2. La declaració-liquidació de l'impost es realitzarà simultàniament amb la presentació de la sol·licitud de llicència municipal d'obres o urbanística, moment en el qual el subjecte passiu ingressarà l'import de la quota resultant que tindrà el caràcter de liquidació provisional subjecte a comprovació
3. Finalitzades les obres, i en base al cost real o efectiu d'aquestes, es procedirà a la liquidació definitiva de l'impost. La liquidació provisional es considerarà definitiva transcorregut un any des de la data d'acabament de les obres previstes a la llicència o a la concessió de pròrroga.
4. L'obligació de presentar l'autoliquidació pel cas d'inici d'obres, construccions o instal·lacions per a les quals no s'hagi sol·licitat llicència prèviament, coincidirà amb el termini de requeriment per a la presentació de la sol·licitud de llicència i en el seu defecte, amb el termini d'un mes des de l'inici de les obres.
5. Les obres, instal·lacions o construccions realitzades amb posterioritat al termini d'execució fixat a la pròpia llicència o en el de l'autorització de pròrroga, donaran lloc al naixement d'un nou fet imposable.
6. La llicència de primera utilització quedarà supeditada a l'ingrés, per part de l'interessat, de la liquidació definitiva.
7. La fiança de residus (derivada del Decret 161/2001) i la fiança d'urbanització (derivada de l'article 4t) es dipositaran en règim d'autoliquidació, essent imprescindible la seva justificació abans de la concessió de la llicència.

Article 6è. Bonificacions

S'estableix una bonificació fins al 95% de la quota de l'impost en favor de les construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals historicoartístiques, mediambientals, de foment de l'ocupació, que justifiquin aquesta declaració. L'acord de declaració d'especial interès o utilitat municipal i de concessió de la bonificació correspondrà a

la Junta de Govern Local i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

S'estableix una bonificació del 95% de la quota de l'impost en favor de les construccions, instal·lacions i obres, a les obres destinades a rehabilitació de façanes.

Article 7è. Disposició final

En tot allò no previst en la present ordenança s'aplicarà l'establert als articles 101 a 104 de la llei 39/88 de 28 de desembre i les disposicions dictades en desenvolupament d'aquesta norma.

Article 8è. Vigència

La present ordenança aprovada inicialment pel Ple de data 16 d'octubre de 2008 entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació definitiva en el BOP de Girona.

Continuarà vigent mentre no s'acordi la seva derogació o modificació expressa.

APROVACIÓ INICIAL: Ple del 16 d'octubre de 2008

APROVACIÓ DEFINITIVA : 3 de desembre de 2008

PUBLICACIÓ ÍNTEGRA: BOP DE GIRONA NÚM. 247 DEL 24.12.2008

Vigència durant l'any 2010