

ORDENANÇA NÚM. 30

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES SUBVENCIONS I AJUTS PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES

Article 1r. Objecte de l'ordenança

És objecte de la present ordenança la regulació de les subvencions i ajuts per a fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels edificis inclosos en tot el terme municipal.

Es defineixen els següents tipus de façanes:

- *Façana subvencionable*: cal entendre com aquell parament exterior d'un edifici, visible des de la via pública. En els casos d'edificis aïllats sense contacte físic amb la via pública, es consideren façanes subvencionables al resultat d'aplicar el 50% de la superfície respecte de la suma de les façanes de l'edifici.
- *Façanes d'àmbit general* : Són les que no formen part d'un recorregut protegit ni tenen la consideració de façanes d'interès històric.
- *Façanes en recorreguts protegits*: Són les façanes incloses en els itineraris així qualificats pel planejament urbanístic municipal.
- *Façanes d'interès arquitectònic i històric* : són les façanes catalogades en base al seu interès arquitectònic, artístic o cultural.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Les subvencions i ajuts s'aplicaran a actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes per a la seva adequació al Pla General d'Ordenació Urbana. Queden també incloses les actuacions sobre fusteria, baixants, ràfecs i altres elements d'interès arquitectònic de la façana, sempre i quan la proposta d'actuació s'adeqüi a l'esmentat planejament.

Article 3r. Condicions generals

1a. Podran ésser objecte de subvencions i ajudes les obres referides a l'article anterior, sempre que reuneixin els requisits establerts a la present ordenança i prèvia acreditació d'estar al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament d'Arbúcies per part dels seus titulars o usuaris, o acreditació d'estar-ne exempts, tant com a persona física o com a persona jurídica.

2n. No es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que estiguin declarats fora d'ordenament pel Planejament o l'antiguitat dels quals sigui inferior a 10 anys.

No obstant això les actuacions en les façanes d'aquests edificis que consisteixin en la seva reparació i pintada amb uns colors admesos pel Planejament podran gaudir de la subvenció fixa corresponent a la quota per l'impost sobre construccions.

3r. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors de l'edifici.

4t. Rebuda la sol·licitud, l'Ajuntament fixarà en informe tècnic o mitjançant l'aprovació del projecte corresponent, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció, les quals seran d'obligat compliment per part de la persona sol·licitant. La no realització de les actuacions que s'hagin qualificat en l'informe tècnic com a indispensables comportarà la pèrdua de la subvenció i el seu reingrés immediat, en el seu cas, si ja se n'hagués gaudit; tot plegat sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

Article 4t. Tipus d'ajuts municipals

Els ajuts seran de 2 tipus:

a) Ajut tècnic

El Servei Tècnic municipal prestarà el seu suport i assessorament per a redactar la documentació necessària per a sol·licitar els ajuts econòmics i farà el seguiment de les obres.

b) Ajut econòmic

Tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament d'Arbúcies als beneficiaris i seran:

b.1. Subvenció fixa corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a les obres a realitzar;

b.2.- Tipus d'ajut

criteri general :

Els pressupostos subvencionables no sobrepassaran el preu unitari establert en 12 €/m², a excepció de les façanes catalogades d'interès històric.

critèris particulars:

Per a les *façanes d'àmbit general*, la subvenció no superarà el 25% del pressupost d'execució material per a contracte, fins un sostre no superior a 1.500 €.

Per a les *façanes en recorreguts protegits*, la subvenció no superarà el 40% del pressupost d'execució material per a contracte, fins a un sostre no superior a 1.500 €.

Els colors es regularan en base a una carta de colors aprovada pel consistori.

L'Ajuntament podrà concedir una subvenció major si, previ informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, concorreguessin circumstàncies excepcionals que així ho justifiquin, com ara :

- circumstàncies econòmiques de la persona beneficiària;
- interès arquitectònic especial de la façanes. Les *façanes d'interès arquitectònic i històric* podran rebre una subvenció no superior al 50% del pressupost d'execució material per a contracte acceptat per l'Ajuntament i sense límit. Per tal de poder rebre aquesta subvenció, aquestes façanes hauran d'estar incloses en el catàleg de façanes d'interès històric que l'Ajuntament hagi aprovat.

Article 5è. Recursos econòmics municipals

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics previstos en aquesta ordenança seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent, que podrà ser objecte de modificació o suplementació.

Article 6è. Obligacions dels beneficiaris

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions :

1r.- Destinar l'ajut a la finalitat per a la qual fou concedit.

2n.- Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.

3r.- Obtenir l'oportuna llicència d'obres

4a.- Començar i acabar les obres en els terminis establerts a la llicència.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions donarà lloc a la pèrdua dels ajuts econòmics.

Article 7è. Sol·licituds

Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant l'Ajuntament en sol·licitar la llicència corresponent, en els models oficials i acompanyant la següent documentació :

- a) projecte tècnic subscrit per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, quan la intervenció sobre l'edifici això ho exigeixi.
- b) En la resta dels casos :
 - memòria explicativa de l'actuació
 - pressupost detallat per partides
 - plànol de l'actuació.
- c) Qualsevol document que l'Ajuntament creui necessari o exigeixi el tècnic municipal.

Article 8è. Procediment de concessió dels ajuts

Rebuda la sol·licitud i aportada tota la documentació necessària, el tècnic municipal emetrà l'informe a què fa referència el punt 4t. de l'article 3r i conformarà el pressupost presentat, o fixarà el que al seu parer correspongui, a fi de concedir les ajudes econòmiques.

Article 9è. Percepció dels ajuts econòmics

- a) L'import de l'impost municipal sobre construccions, en el moment d'atorgar-se la llicència i fer-ne efectiu l'import.
- b) El 25% del pressupost de les obres conformat o fixat per l'arquitecte municipal, un cop acabades les obres i previ informe favorable d'aquell, tenint en compte, no obstant això, el que determina l'article 5è.

Article 10è.

La concessió d'aquesta subvenció no serà incompatible amb altres ajuts que es puguin aconseguir.

Article 11è.

La gestió de les subvencions previstes en aquesta ordenança correspondrà a la Comissió Municipal de Govern.

Article 12è.

L'atorgament de les subvencions s'atendrà a les següents normes:

- Tindrà caràcter voluntari i eventual, excepte el que disposa aquesta ordenança.
- No seran invocables com a precedent.
- No excediran en cap cas del percentatge del cost de la rehabilitació ni del límit que es fixi en aquesta ordenança.
- No serà exigible augment o revisió de la subvenció.

Disposició final

Aquesta ordenança, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel ple de l'Ajuntament, entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí oficial de la Província, i el seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva actualització, modificació o derogació expresses.

Ordenança inicial publicada al BOP de Girona núm.169 del 26.12.95 i BOP de Girona 41 del 24.03.98.

Vigència durant l'any 2010