

ORDENANÇA NÚM. 35

ORDENANÇA REGULADORA DE L'ATORGAMENT DE PERMÍS D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS, DE LES ACTIVITATS INCLOSES A L'ANNEX III DE LA LLEI 3/1998, DE 27 DE FEBRER DE LA INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ AMBIENTAL

Article 1r. Objecte

Aquest Reglament té per objecte regular el règim jurídic de l'activitat d'intervenció que ha d'exercir l'AJUNTAMENT D'ARBÚCIES, sotmetent a permís municipal previ, l'obertura d'establiments determinades activitats i/o instal·lacions incloses a l'annex III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, que venen recollides a l'annex I d'aquesta Ordenança.

D'acord amb l'art. 92.2 i 96 del ROAS, les activitats innòcues, que figuren a l'annex III de la present Ordenança es regiran pel règim de Comunicació Prèvia, regulat en el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels Ens Locals.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Queden sotmesos a les disposicions d'aquest Reglament tots els establiments i/o instal·lacions que s'especifiquen a l'annex 1 que s'adjunta com a part integrant, contingudes a l'annex III de la LIIAA, que es pretengui obrir, efectuar, ampliar, modificar o reformar dins del municipi d'ARBÚCIES, tant si són de titularitat privada com de titularitat pública, s'emplacin ja sigui en domini públic ja sigui en domini privat i sens perjudici de les concessions o autoritzacions que, si escau, procedeixin d'altres organismes Públics o de particulars.

Article 3r. Competència

La competència per dictar tots els actes administratius que siguin procedents a la matèria regulada en aquest Reglament correspon a l'Alcaldia, que podrà delegar-la, en la seva totalitat per a determinats actes, a la Comissió de Govern.

Article 4t. Sol·licitud de permís

1. La sol·licitud de permís ha de contenir el nom i cognoms de l'interessat, i en el seu cas, de la persona que el representi, amb l'acreditació deguda de la representació, la indicació del domicili a l'efecte de rebre notificacions, la concreció de l'establiment i/o la instal·lació la llicència del qual es pretén, amb la

precisió necessària perquè els Serveis Tècnics Municipals puguin verificar-la amb les normes i ordenances d'aplicació.

2. Si l'establiment i/o la instal·lació que es pretén obrir, efectuar, ampliar, modificar o reformar requereix l'execució d'obres de nova edificació, de condicionament, d'adaptació o de reforma, s'ha de precisar a la mateixa sol·licitud el tipus d'obres que cal realitzar.

Article 5è. Permís municipal d'activitats i llicència d'obres

Quan a l'emplaçament, local o lloc on es pretén dur a terme l'activitat projectada sigui necessari efectuar qualsevol tipus d'obres, el peticionari del permís municipal ambiental ha de sol·licitar a l'hora, la preceptiva llicència d'obres, la qual s'ha de tramitar i resoldre simultàniament. Tanmateix, s'haurà d'emetre un informe urbanístic sobre la compatibilitat urbanística, el qual haurà de versar sobre els aspectes següents:

a) Respecte a la finca en què es projecta emplaçar l'activitat:

- La classificació i qualificació urbanística del sòl
- El Planejament a què està subjecte i el seu grau d'urbanització
- Els usos urbanístics admesos o no prohibits i, en concret, la compatibilitat de l'ús proposat
- L'ocupació permesa de sòl, subsòl i vol

b) Respecte a l'activitat projectada

- La capacitat dels serveis públics municipals d'atendre als requeriments de l'activitat
- Les condicions d'urbanització o altres que s'haurien d'imposar a la llicència urbanística, si s'escau

Article 6è. Documentació tècnica que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

1. S'ha d'acompanyar la sol·licitud de permís amb un projecte, per exemplar quintuplicat, subscript per tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent, que inclogui l'activitat i/ o la instal·lació que es pretén obrir, efectuar, ampliar o modificar i si escau, les obres que s'hagin de realitzar.
2. El projecte tècnic, pel que fa a l'activitat, haurà d'ajustar-se tant com sigui possible al contingut que s'indica a l'annex II d'aquest reglament, i, pel que fa a les obres, si es tracta d'obres de condicionament, d'adaptació, de reforma o de nova edificació, la documentació tècnica consistirà a aportar tres projectes, un estudi de seguretat i salut, si fos necessari, l'assumeix del tècnic competent en cada cas i un programa de control de qualitat, si s'escau, tots signats i visats.

Article 7è. Presentació de la sol·licitud

1. La sol·licitud de permís, acompanyada de la documentació tècnica indicada a l'article anterior, es presentarà, per quintuplicat, al Registre General de l'Ajuntament, juntament amb la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries que determinin les Ordenances Fiscals municipals vigents.
2. Si la sol·licitud es formula en nom d'una altra persona física o jurídica sense acreditar-ne la representació, o si no s'acompanya de la documentació tècnica a què es refereix l'article 5, no podrà denegar-se la pràctica del corresponent assentament en el Registre, però en el termini de tres dies es dictarà resolució que requerirà al signant de la sol·licitud que en el termini de deu dies esmeni la deficiència i/o presenti la documentació preceptiva, amb indicació que, si així no ho fa es considerarà que ha desistit de la seva petició i s'arxivarà sense cap més tràmit.
3. La data de presentació de la sol·licitud en el Registre, si està acompanyada de tota la documentació a què es refereix l'apartat 1 anterior, o la data en què es compleix el requeriment a què fa referència l'apartat 2, determinaran la d'iniciació del procediment, a l'efecte del còmput de terminis per a resoldre.

Article 8è. Iniciació del tràmit

Dins dels tres dies següents al d'iniciació del procediment es remetrà fotocòpia de la sol·licitud i un exemplar de la documentació als Departaments d'Urbanisme, Activitats i, si s'escau, al tècnic sanitari competent per tal que emetin els informes corresponents.

Article 9è. Informes Tècnics

Els Serveis Tècnics Municipals emetran els seus respectius informes en el termini màxim de quinze dies, de forma concisa i manifestaran la conformitat de la documentació tècnica a la normativa aplicable o la seva disconformitat respecte de preceptes o normes concretes. Conclouran si l'informe és favorable o desfavorable a la concessió de la llicència i indicaran, en cas d'informe favorable, si la llicència s'ha de sotmetre a condicions particulars, amb expressió del precepte legal o reglamentari en què es fonamenta. Si l'informe és desfavorable, haurà de concretar-se si les deficiències en què es fonamenta són esmenables o no esmenables.

Article 10è. Deficiències esmenables

1. Si dels informes dels Serveis Tècnics Municipals resulten deficiències esmenables, es requerirà a l'interessat, perquè en el termini de deu dies esmeni la deficiència.

2. Atès el requeriment, es remetrà la documentació aportada o esmenada als serveis tècnics corresponents, que en el termini de deu dies hi donaran la seva conformitat o disconformitat.

Article 11è. Deficiències no esmenables o esmenables no esmenades

1. Si l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals es fonamenta en la incompatibilitat de l'ús o en deficiències no esmenables, o si tractant-se de deficiències esmenables no han estat esmenades en el termini concedit per a això, es concediran a l'interessat deu dies d'audiència, prèvia a la resolució denegatòria, perquè pugui al·legar-hi el que al seu dret convingui i aportar-hi els documents i justificacions que estimi pertinents.
2. Transcorregut el termini d'audiència, a la vista de les al·legacions que s'hagin formulat, si n'hi ha hagut, i de l'informe que sobre aquestes hagin emès els Serveis Tècnics, informe que s'haurà d'emetre en el termini de deu dies, es resoldrà estimar les al·legacions i prosseguir el tràmit, si és procedent, o en cas contrari, desestimar les al·legacions i denegar la llicència.

Article 12è. Informe sobre la llicència d'obres

L' informe corresponent a la llicència d'obres, el Departament d'Urbanisme el remetrà al Departament d'activitats per a la seva incorporació a la proposta de resolució única de l'expedient.

Article 13è. Informació veïnal

1. Una vegada emès informe favorable sobre la sol·licitud de permís en allò relatiu a l'activitat i/o instal·lació que es pretén obtenir, efectuar, ampliar, modificar o reformar, l'expedient se sotmetrà a informació veïnal per termini de vint dies hàbils, mitjançant comunicació als veïns immediats al lloc de l'emplaçament, per tal que s'hi puguin formular les al·legacions i/o reclamacions que es considerin oportunes.
2. Qualsevol altre interessat que pugui resultar afectat per l'atorgament del permís, podrà comparèixer en el procediment, formular-hi les al·legacions i aportar-hi els documents que considerin adients, en qualsevol moment del procediment anterior al tràmit d'audiència prèvia a la resolució.
3. Si es formulen al·legacions o reclamacions, aquestes seran objecte d'informe a càrrec dels serveis municipals que per la seva naturalesa correspongui, en el termini de deu dies.

Article 14è. Audiència prèvia

1. Com a tràmit previ a la proposta de resolució, es donarà audiència de l'expedient, per termini de deu dies, al sol·licitant del permís i a totes les persones que hagin comparegut en l'expedient, amb la finalitat que hi puguin al·legar el que estimin pertinent.
2. Si no s'han formulat al·legacions i els informes tècnics són favorables a la concessió de la Llicència, es prescindirà d'aquest tràmit.

Article 15è. Proposta de resolució

Finalitzat el termini d'audiència prèvia i emesos els informes sobre les al·legacions que s'hagin formulat, a càrrec dels serveis municipals que correspongui, es redactarà la proposta de resolució procedent, que contindrà el pronunciament respecte del permís de l'activitat i/o instal·lació que es pretengui obrir, efectuar, ampliar, modificar o reformar, així com en allò relatiu a les obres d'edificació, condicionament, adaptació o reforma, si escau, amb especificació de les condicions que respecte a unes o altres s'imposin.

Article 16è. Resolució

1. La resolució única que concedirà o denegarà el permís d'obertura d'establiment o d'instal·lació, així com la d'obres quan escaigui, s'ha de dictar en el termini de dos mesos, computats des del dia hàbil següent al d'iniciació del procediment, de conformitat amb el que determina l'article 7.3.
2. El còmput del termini de resolució assenyalat restarà en suspens durant el termini que es concedeixi a l'interessat per esmenar deficiències, de conformitat amb el que disposa l'article 10.

Així mateix, restarà en suspens el termini per resoldre durant el temps que medi entre la petició d'informe d'una altra Administració, quan sigui preceptiu i determinant del contingut de la resolució, que haurà de comunicar-se als interessats, i la recepció de l'informe, que igualment serà comunicada als mateixos. Aquest termini de suspensió no podrà excedir de tres mesos.

3. Transcorregut el termini assenyalat a l'apartat 1, i si escau el de l'apartat 2, sense que s'hagi notificat a l'interessat la resolució expressa, s'entendrà concedida la llicència, llevat que s'atorguin facultats o drets contraris a l'ordenament jurídic i, particularment, sobre el domini públic.
4. La llicència produïda per silenci administratiu, produeix efectes des del venciment del termini màxim en què hagi de dictar-se i notificar-se la resolució expressa

sense que la mateixa s'hagi produït, i la seva existència pot acreditar-se per qualsevol mitjà de prova admès en Dret, inclòs el certificat acreditatiu del silenci produït, que podrà sol·licitar-se de l'òrgan competent per dictar resolució expressa i que s'haurà d'emetre en el termini de 15 dies.

Article 17è. Notificació i publicació del permís

Les resolucions en què es concedeixin o deneguin els permisos a què es refereix aquest Reglament, es notificaran al sol·licitant i a tots els qui hagin comparegut en l'expedient i, a més, es publicaran en extracte al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Article 18è. Efectes legitimadors del permís

1. La concessió del permís legítim al seu titular per a l'execució de les obres i/o les instal·lacions relatives a l'obertura, ampliació, modificació o reforma de l'establiment o a la realització de l'activitat a què es refereixi, amb les condicions específiques que s'hi imposin.
2. Una vegada executades les obres i/o les instal·lacions, el titular de la llicència ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat de certificació expedida per una Entitat col·laboradora de l'Administració degudament autoritzada per l'Administració o pel tècnic director o tècnics directors de les obres i/o instal·lacions, degudament visats pel col·legi o col·legis corresponents, acreditativa del fet que unes i altres s'han efectuat amb estricta subjecció al permís concedit i les condicions imposades en cada cas.
3. Si les obres i/o instal·lacions s'han executat sense ajustar-se estrictament al permís concedit, **l'Entitat col·laboradora** o el tècnic director posarà de manifest en el certificat a què es refereix l'anterior apartat 2 les modificacions introduïdes, la seva justificació i la seva adequació a la normativa específica aplicable.
4. La presentació, al Registre de l'Ajuntament, de la comunicació i la certificació tècnica, emesa per tècnic competent, a què es refereixen els apartats 2 i 3 anteriors, no legitima al titular del permís per a la posada en funcionament de la instal·lació o de l'establiment a què aquesta es refereixi fins que hi hagi acta de comprovació favorable per part de l'Ajuntament.
5. Efectuada la comunicació prevista a l'apartat 2, es girarà pels Tècnics Municipals visita d'inspecció abans del termini d'un mes; efectuada l'esmentada inspecció amb resultat favorable o transcorregut el termini esmentat, des del següent a la presentació en el Registre General de la comunicació i certificació, el titular del permís està legitimat per a la posada en funcionament de la instal·lació o de l'establiment a la qual es refereix.

6. En el supòsit que la certificació tècnica, la realitzi una entitat col·laboradora de l'Administració, aquesta restarà obligada a comunicar a l'Ajuntament el dia i hora en què realitzarà la visita, per tal de permetre l'assistència del tècnic municipal competent, que aixecarà acta referent a la conformitat o disconformitat amb els resultats de l'entitat col·laboradora.
7. En el supòsit de l'apartat 3, l'Ajuntament, amb les comprovacions oportunes prèvies, podrà mostrar la seva conformitat o disconformitat amb les modificacions efectuades i ordenar el que procedeixi. Si transcorre un mes sense disposar res respecte de les modificacions, aquestes quedaran legalitzades, llevat que es produeixi alguna de les circumstàncies assenyalades al núm. 3 de l'article 15.

Article 19è. Taxes i assistència

La visita de comprovació i la resta d'actuacions de control inicial duren implícit el dret a percebre la taxa que assenyalen la corresponent Ordenança fiscal municipal, llevat que el seu import la inclogui dins del procediment d'atorgament de la llicència.

Article 20è. Caducitat del permís

1. Transcorregut el termini assenyalat al permís sense que el titular hagi comunicat a l'Ajuntament, en la forma establerta als apartats 2 o 3 de l'article 18, l'execució de les obres i/o instal·lacions, o efectuada la comunicació no hagués posat en funcionament l'activitat a què el permís es refereix, aquest quedarà incurs en causa de caducitat, la qual haurà de ser declarada formalment, prèvia audiència del titular per tal que es produeixin els efectes extintius del permís.
2. També quedaran incloses en causa de caducitat els permisos relatius a les activitats que interrompin la seva funció per un termini superior a dotze mesos.

Article 21è. Transmissió del permís

1. El permís a què es refereix aquest Reglament és transmissible, llevat aquelles relatives a activitats que unes altres normes prohibeixin la transmissió.
2. Per poder tramitar la transmissió bastarà que el transmissor i l'adquirent comuniquin per escrit la transmissió a l'Ajuntament acompanyant el permís que es va aprovar al seu dia i que es compleixin les normes de seguretat vigents.
3. Efectuada la comunicació, l'Ajuntament comprovarà (mitjançant acta de comprovació) si l'establiment o la instal·lació objecte de transmissió s'ajusta a les condicions del permís concedit. Si s'hi ajusta, es tindrà per efectuada la transmissió i es dictarà la resolució pertinent, que es notificarà als interessats; en

cas que no s'ajusti, es requerirà l'adquirent perquè en el termini que s' assenyali porti a terme les actuacions que procedeixin.

4. Si transcorre un mes des que s'efectuï la comunicació sense que l'Ajuntament notifiqui resolució al respecte, s'entendrà legalitzada la transmissió.
5. Si es porta a terme la transmissió sense comunicar-la a l'Ajuntament, el transmissor i l'adquirent resten subjectes solidàriament a totes les obligacions i responsabilitats derivades de l'exercici de l'activitat a què es refereix el permís.

Article 22è. Controls periòdics

1. Les activitats que aquest Reglament subjecta a l'obtenció de permís municipal previ, resten sotmesos al règim de verificació tècnica i periòdica de caràcter ambiental que acrediti el compliment dels requisits exigibles, el qual es fixa, amb caràcter general , cada 5 anys, sens perjudici que la llicència en fixi un altre de diferent.
2. Aquesta actuació de control podrà ser realitzada pels Serveis Tècnics Municipals o per una entitat col·laboradora degudament autoritzada o acreditada.
3. El contingut del control, en l'àmbit de les competències municipals, serà el de les determinacions fixades en el permís i, amb caràcter general, les fixades pel reglament bàsic de desplegament de la LIIAA.
4. L'Ajuntament, en funció del resultat de l'acta de control , adoptarà les mesures que s'escaiguin, en el termini de dos mesos.

Article 23è. Activitat inspectora

1. L'Ajuntament, en qualsevol moment, d'ofici o en virtut de denúncia, podrà inspeccionar les activitats subjectes a permís per aquest Reglament, amb la finalitat de comprovar si aquestes s'exerceixen amb subjecció a les condicions de la llicència, i no ocasionen perturbació de cap mena, que pel fet de produir soroll, vibracions, bafs, pols, olors, etc. suposin un risc per a les persones, les coses o el medi ambient. En tot cas es duran a terme els controls establerts al Capítol 3, articles 89 i 90 del Reglament general de desplegament de la Llei 3/98, Decret 136/1999.
2. Si es comprova que l'exercici de l'activitat no s'ajusta a les condicions del permís, o si encara que ajustant-s'hi, es produeix qualsevol tipus de perturbació que suposi un risc per a les persones, les coses o el medi ambient, es requerirà el titular perquè, en el termini que els Serveis Tècnics Municipals assenyalin, que haurà de ser proporcional a l'abast dels dispositius a efectuar, i en cap cas superior a 3 mesos, s'ajusti a les condicions de la llicència o adopti els dispositius

que correspongui, que hauran d'especificar en el seu informe per eliminar quan escaigui la pertorbació que es produeixi.

3. Transcorregut el termini concedit, els Serveis Tècnics Municipals comprovaran si el titular ha donat o no compliment al que es va ordenar i en cas negatiu informaran si, en atenció a la transcendència i importància de les condicions incompletes o de les pertorbacions ocasionades, és o no convenient concedir un segon i darrer termini per al seu compliment.
4. Finalitzats els terminis concedits sense que el titular hagi complimentat el requeriment i amb el tràmit d'audiència previ, es disposarà la suspensió dels efectes del permís i conseqüentment el cessament de l'exercici o funcionament de l'activitat o instal·lació de què es tracti, fins que el titular compleixi l'ordenat.
5. Amb aquest efecte, el titular, una vegada complert l'ordenat, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament i dins els cinc dies següents, els Serveis Tècnics Municipals efectuaran l'oportuna comprovació i emetran l'informe que correspongui, i a la seva vista, dins dels tres dies següents es disposarà l'aixecament de la suspensió o el seu manteniment, segons escaigui.
6. Si transcorren sis mesos des que es disposi la suspensió dels efectes del permís sense que el titular hagi donat compliment al que es va ordenar en el requeriment que motivava la suspensió, i previ tràmit d'audiència, es disposarà la revocació de la llicència.

Article 24è. Règim de Comunicació prèvia

1. D'acord amb el que disposa l'art. 92 i 96 del ROAS, les activitats de l'annex III, no susceptibles d'afectar al medi ambient, la seguretat o la salut de les persones, la flora, la fauna o els béns, és a dir les activitats innòcues, es regiran pel règim de Comunicació prèvia.
2. No obstant el que estableix l'apartat anterior, quan a l'emplaçament, local o lloc on es pretén dur a terme l'activitat projectada sigui necessari realitzar qualsevol tipus d'obres que requereixin la presentació de projecte tècnic, conforme a allò que disposen els apartats 2 i 4 del ROAS, les sol·licituds d'ambdues llicències es presentaran a l'hora, i es procedirà a la seva tramitació i resolució simultània.
3. Tampoc serà d'aplicació el règim de comunicació prèvia quan la normativa sectorial reguli per a la instal·lació o activitat concreta que es vulgui exercir, l'atorgament d'una llicència específica, supòsit en què s'estarà a allò que disposi dita normativa.

Article 25è. Sol·licitud de la Comunicació

1. La documentació tècnica que cal adjuntar a la comunicació prèvia ha de contenir almenys:
 - Instància sol·licitant l'obertura
 - Escriptura de propietat o contracte de lloguer
 - Informació sobre l'empresa i l'establiment
 - Informació gràfica: Plànol de situació i de distribució del local, indicant: m², alçada del local, sentit i amplada de les sortides, extintor, llums d'emergència, maquinària assenyalant la ubicació i kw.
 - Mesures de prevenció contra incendis
 - Impost d'Activitats econòmiques
 - Assegurança de responsabilitat Civil.
2. Sens perjudici d'aportar un projecte tècnic als efectes de la llicència d'obres, llevat que aquesta última no sigui preceptiva.

Article 26è. Procediment i termini en matèria d'activitats innòcues

1. Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada quedarà legitimada i podrà realitzar-se sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.
2. Durant el termini esmentat a l'apartat 1, l'Ajuntament ha de requerir si escau al titular de les activitats als efectes següents:
 - a) Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada
 - b) Perquè adapti a la normativa que sigui aplicable, impedit l'execució de les obres o l'exercici de l'activitat fins que hagi obtingut la preceptiva llicència, l'atorgament de la qual s'ha de subjectar al procediment que estableixen els arts. 75 i següents del ROAS
3. En els supòsits de l'apartat 2, la notificació del requeriment a l'interessat suspèn el còmput del termini assenyalat a l'apartat 1.

Article 27è. Activitat inspectora en matèries innòcues

1. Les activitats innòcues no es troben subjectes a les revisions i controls periòdics establerts en aquesta ordenança, sens perjudici de l'acció de control o revisió que pugui dur a terme l'Ajuntament en qualsevol moment, endegada d'ofici o mitjançant denúncia formulada a instància de part.

2. L'acció de control ha de verificar si els locals o les instal·lacions i les activitats reuneixen les condicions de tranquil·litat, salubritat, seguretat i d'altres exigides per les normes i les ordenances municipals.
3. Quan el funcionament d'una activitat innòcua produeixi molèsties al veïnat o incompleixi la normativa ambiental o sectorial de l'activitat, es requerirà al titular perquè l'esmeni en un termini prudencial, i, si no ho fes, s'incoarà expedient sancionador i s'adoptaran les mesures de restabliment de la normativa vulnerada.

Article 28è. Règim sancionador

El règim sancionador de les infraccions administratives que per acció o omissió es cometin contravenint les obligacions derivades d'aquest Reglament es regirà pel que estableixen sobre això la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i les disposicions que per al seu desenvolupament i aplicació es dictin.

Article 29è. Activitats i instal·lacions clandestines

1. Les activitats i/o instal·lacions subjectes a permís municipal previ o al règim de comunicació, d'acord amb aquest Reglament, que s'exerceixin o funcionin sense haver-los obtingut, tindran la consideració de clandestines, i se'n podrà ordenar la clausura o el cessament, amb audiència prèvia del titular, si es comprova que afecta sensiblement el medi ambient, la seguretat o la salut de les persones. Altrament, es requerirà el titular perquè en el termini de 15 dies sol·liciti la llicència i, si no ho fa, se'n disposarà la clausura o el cessament.
2. La clausura o cessament d'activitats i/o instal·lacions que s'exerceixin o funcionin sense permís o sense haver realitzat la prèvia comunicació, no constitueix sanció si no restauració de l'ordre jurídic infringit, i per tant, és compatible amb la imposició de la sanció que pugui imposar-se en aplicació del règim sancionador a què es refereix l'article 28.
3. En tot cas es complirà allò que assenyala la disposició transitòria tercera de la Llei 3/98.

Article 30è.- Disposició Transitòria

Disposició transitòria per les activitats de l'Annex III (Licències d'activitat), aprovades abans de l'entrada en vigor de la Llei 3/98, o bé posteriors però que hagin sofert un canvi substancial.

Les activitats que la present ordenança subjecta al règim d'ANNEX III hauran d'adaptar-se a les seves previsions amb motiu de qualsevol canvi substancial en

l'activitat o, com a molt tard, amb motiu del primer acte de control o verificació tècnica ambiental que es porti a terme. Únicament hauran de presentar una certificació emesa per tècnic o tècnica competent i visada que acrediti el compliment dels requisits mediambientals i de prevenció d'incendis exigibles i que l'activitat no ha sofert canvis substancials respecte l'autorització anterior i que l'activitat s'ajusta a la memòria presentada.

Totes les activitats existents subjectes a permís municipal que no l'hagin sol·licitat al moment de l'entrada en vigor de la Llei 3/1998, de 27 de febrer (30-6-1999) l'hauran de sol·licitar dins del termini que s'indiqui en el requeriment d'adequació.

A aquests efectes l'Ajuntament inclourà les activitats de l'annex III afectades dins el calendari d'adequació que aprovi l'Ajuntament. Tanmateix, no es podran adequar aquelles activitats mancades de títol habilitant i que siguin incompatibles amb el planejament urbanístic vigent.

VIGÈNCIA

De conformitat amb l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aquest Reglament municipal entrarà en vigència des del moment en què es publiqui el text íntegre al BOP de Girona i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils que preveu l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local continuarà vigent fins que se n'acordi la modificació o derogació.

ANNEX I

Establiments i/o instal·lacions relatives a les activitats sotmeses a permís municipal prèvia d'obertura i/o funcionament

1. Energia

- 1.1 Generadors de vapor de capacitat fins a 4 tones de vapor per hora i generadors de calor de potència calorífica fins a 3.000 tèrmies per hora.
- 1.2 instal·lacions de cogeneració de potència elèctrica fins a 8 Mw
- 1.3 Altres tipus de fabricació d'energia elèctrica que les indicades en els annexos precedents, amb una potència fins a 100 kw.

2. Minería: tall, serradura i poliment, per mitjans mecànics, de roques i pedres naturals.

3. Producció i transformació de metalls

- 3.1 Fonerries de metalls ferrosos, amb una capacitat de producció fins a 2 t/d.
- 3.2 Tractament tèrmic de metalls.
- 3.3 Afinament de metalls.
- 3.4 Soldadura en tallers de caldereria, drassanes i similars.
- 3.5 Instal·lacions per a la producció de país metàl·lica per picament a mòlta.

4. Indústries químiques

- 4.1 Emmotllament per fusió d'objectes parafínics.
- 4.2 Producció de colònies i aromes.
- 4.3 Producció de cosmètics

5. Indústria tèxtil

- 5.1 Amaratge de lli, del cànem i d'altres fibres tèxtils.
- 5.2 Filatura del capoll de cuc de seda.
- 5.3 Instal·lacions de neteja en sec.
- 5.4 Tallers de confecció, calçat, marroquineria i similars, amb una superfície superior a 500 m.

6. Alimentació

- 6.1 Escorxadors amb una capacitat de producció de canals de fins a 27 t/d.
- 6.2 Tractament i transformació de la llet, amb una quantitat de llet rebuda de fins a 10 t/d (valor mitjà anual).
- 6.3 Elaboració de productes per a l'alimentació humana, amb una capacitat fins a 5 t/d.
- 6.4 Tractament, transformació i fabricació de productes per a l'alimentació animal, amb una producció fins a 100 t/d.
- 6.5 Instal·lacions d'emmagatzematge de gra i de farina, amb una capacitat fins a 1.000 tones.
- 6.6 Carnisseries amb obrador.
- 6.7 Forns de pa i pastisseries amb obrador.

7. Indústria de la fusta i del suro

- 7.1 Serradura i especejament de la fusta i del suro.
- 7.2 Tractament del suro en brut i fabricació de productes en suro.
- 7.3 Tractament del suro i producció d'aglomerats de suro i linòleums.
- 7.4 Instal·lacions de transformació del suro en panes de suro. Bullidors de suro.
- 7.5 Fabricació de mobles, amb una producció fins a 5 t/d.
- 7.6 Fabricació de fullols, taulons contraplacats, enllistonats, de partícules aglomerades, de fibres i altres taulons i plafons, amb una producció fins a 5 t/d.
- 7.7 Taulons aglomerats i de fibres.
- 7.8 Fusteries, ebenisteries i similars, amb una superfície superior a 500 m², o de qualsevol superfície si disposen d'instal·lacions de pintura, envernissament o lacat.

8. Indústria de materials per a la construcció

- 8.1 Instal·lacions per a la fosa de materials minerals, inclosa la fabricació de fibres minerals, amb una capacitat de fosa fins a 1 t/d.
- 8.2 Fabricació de pedra artificial, productes ceràmics, refractaris, porcellana, gres, argila plàstica i similars, quan la capacitat de la instal·lació és fins a 1 t/d.
- 8.3 Fabricació de vidre i processos associats, quan la capacitat de la planta sigui fins a 1 t/d.

- 8.4 Instal·lacions d'emmagatzematges de productes pulverulents a granulats, amb una capacitat fins a 1.000 t.

9. Activitats agrícoles, agroindustrials i ramaderes

- 9.1 Instal·lacions per a l'eliminació i l'aprofitament de canals o restes d'animals, amb una capacitat de tractament igual o inferior a 1 t/d.
- 9.2 Assecat del pòsit del vi.
- 9.3 Assecat del llúpol i amb sofre.
- 9.4 Assecat de gra i altres materials vegetals per procediments artificials.
- 9.5 Desmuntatge del cotó.
- 9.6 Extracció química sense refinar d'olis vegetals.
- 9.7 Instal·lacions destinades a la cria intensiva que disposin de:
- a) Places d'aviram $\leq 2.000 > 30$.
 - b) Places de porcs d'engreix $\leq 200 > 10$.
 - e) Places de truges > 5 i < 50 .
 - d) Places de vacu d'engreix > 5 i < 50 .
 - e) Places de vacu de llet > 5 i < 50 .
 - f) Places d'oví de cabrum > 10 i < 500 .
 - g) Places d'equí > 5 i < 50 .
 - h) Places de qualsevol altre espècie animal no continguda específicament en qualsevol dels annexos de la Llei equivalents a més de 5 i menys de 50 unitats ramaderes (UR), prenent com a base de referència d'aquestes el vacu de llet (1 UR = 1 plaça de vacu de llet).
- 9.8 Instal·lacions d'agricultura, amb una capacitat de producció inferior a 1 t/dia.
- 9.9 Places de bestiar porcí o boví, de diferents aptituds, especificades en qualsevol dels annexos d'aquesta llei, la suma de les quals sigui ≤ 33 , > 3
- 9.10 Places d'aviram i d'altres espècies animals especificades en qualsevol dels annexos d'aquesta llei, la suma de les quals sigui ≤ 25 , > 1

10. Altres activitats

- 10.1. Instal·lacions per al tractament de superfície de materials, d'objectes o productes amb utilització de dissolvents orgànics, en particular per aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desengreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los, netejar-los i impregnar-los, amb una capacitat de consum de menys o igual a 150 kg de dissolvent per hora i menys o igual 200 any.
- 10.2. Instal·lacions d'assecat amb llit fluid, forn rotatori i d'altres, quan la potència de la instal·lació sigui fins a 1.000 tèrmies per hora.
- 10.3. Argentament de miralls
- 10.4. Instal·lacions de sorrejat amb sorra, grava menuda o uns altres abrasius.
- 10.5. Emmagatzematge o envasament de dissolvents i productes químics.
- 10.6. Envasament d'aerosols
- 10.7. Operacions de mòlta i envasament de productes pulverulents.
- 10.8. Fabricació de fibra òptica
- 10.9. Manteniment i reparació de vehicles amb motor, amb una superfície inferior a 500 m², llevat dels que fan operacions de pintura.

- 10.10. Laboratoris d'anàlisi amb una superfície inferior a 75 m² (excloent-ne despatxos, magatzems i altres àrees auxiliars)
- 10.11. Instal·lacions de rentat amb dissolvents clorats que utilitzen fins a 1 t/any d'aquests dissolvents.
- 10.12 Fabricació d'articles de joieria, orfebreria, argenteria i similars, amb una superfície fins a 200 m².
- 10.13 Tallers mecànics, exclosos els de reparació de vehicles automòbils, llevat dels que disposen d'instal·lacions de pintura i tractaments de superfícies.
- 10.14 Hostaleria amb nombre d'habitacions no superior a 50.
- 10.15 Indústries i magatzems amb una càrrega de foc igual o inferior a 250.000 Mjoules
- 10.16 Clínica veterinària
- 10.17 Taller de serralleria
- 10.18 Centres i establiments que allotgen, comercialitzen, tracten i reproduïxen animals que no estan compresos en els anteriors annexos i que ultrapassen l'equivalent a 500 kg de pes viu
- 10.19 Centres de cria i subministrament i centres usuaris d'animals d'experimentació
- 10.20. Aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints d'impressió sobre qualsevol suport, i la cuita i l'assecat corresponents, quan la quantitat emmagatzemada d'aquestes substàncies en els tallers és inferior a 1.000 kg.
- 10.21 Establiments públics, com restaurants, cafès i cafeteries, bars i similars, cafès musical, cafès concert i altres espectacles musicals o de dansa, botigues - degustació i d'altres botigues que comportin la instal·lació de maquinària.

ANNEX II

Índex del contingut a què haurà d'ajustar-se en la mesura possible el projecte per a les activitats de l'annex I subjectes a permís d'obertura d'establiments.

- 1. Introducció
 - 1.1 Objecte, antecedents
- 2. Identificacions
 - 2.1 Del titular o del seu representant legal
 - 2.2 Del tècnic projectista
- 3. Activitat
 - 3.1 Descripció
 - 3.2 Classificació
- 4. Normativa aplicable
 - 4.1 Lleis, decrets, ordres
 - 4.2 Ordenances municipals
 - 4.3 Assegurança de Responsabilitat Civil
 - 4.4 Informe preceptiu de la Generalitat en els locals destinats a espectacles i activitats recreatives, d'acord amb el Decret 76/1999

- 4.5 Autorització preceptiva de la Generalitat, en els locals que hagin de disposar de mesures de seguretat, d'acord amb el Reglament 2364/1999 de seguretat privada
- 4.6 Altres informes i autoritzacions que d'acord amb la normativa vigent siguin preceptius
5. Característiques de l'edifici o local
 - 5.1 Emplaçament
 - 5.2 Descripció i en cas d'edifici existent, una fotografia actual de l'immoble
 - 5.3 Condicions constructives. Proposta d'obres
 - 5.4 Resum de superfícies. Aforament
 - 5.5 Aspectes higiènic sanitaris
 - 5.6 Relació de confrontats
6. Procés industrial o productiu
 - 6.1 Matèries primeres
 - 6.2 Instal·lacions
 - 6.3 Relació de la maquinària
 - 6.4 Potències: instal·lada, total nominal, contractada
7. Altres elements de la producció (opcional)
 - 7.1. Personal, horari, etc.
8. Repercussions en l'entorn
 - 8.1. Incidència
 - 8.2. Dispositius adoptats
9. Supressió de barreres arquitectòniques
 - 9.1. Mesures adoptades
10. Conclusió
11. Annex 1. Incendis, compliment de la normativa de prevenció i protecció d'incendis que estigui vigent
12. Annex 2. Impacte ambiental, si s'escau

ANNEX III

Les activitats incloses en l'Annex III seran catalogades segons el que preveu la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental.

- GARATGES I APARCAMENTS

Els garatges i aparcaments que tinguin una capacitat superior a 5 vehicles seran classificats (Annex II.2 o Annex III) segons el que estableix la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental.

- ACTIVITATS INNÒCUES

Són activitats innòcues totes les que es defineixen seguidament, que en tot cas, hauran de complir els següents requisits:

- una capacitat inferior a 50 persones, comptades d'acord amb la NBE-CPI 96,
- no estar subjectes a cap reglamentació específica
- no disposar d'equips de condicionament climàtic centralitzat
- tenir com a màxim, tres consoles per activitat.

1. Tallers familiars

1.1 Quan són d'explotació exclusivament familiar. Es porten a terme dins l'habitatge, tenen una superfície màxima de 100 m² i una potència mecànica instal·lada PMI, inferior a 3,6 kw.

1.2 Els que tenen una superfície no superior a 500 m² i una potència que no superi els 14.6 kw, hauran d'aportar junt amb la documentació establerta a l'art. 25, els següents documents:

- Memòria tècnica justificant el compliment de la NBE- CPI 96

2. Activitats comercials

Que compleixin les característiques generals de les activitats innòcues i tinguin una superfície inferior a 100 m²

3. Activitats Ramaderes

Instal·lacions ramaderes destinades a la cria de:

Aviram	< 30
Porcs d'engreix	< 10
Truges	< 5
Vacum d'engreix	< 5
Ovi i cabrum	< 10
Equí	< 5
Places de qualsevol altra espècie animal no especificades en qualsevol dels annexos d'aquesta llei, prenen com a base de referència d'aquestes el vacuum de llet (1 URP ¹ = 1 plaça de vacuum de llet)	< 5
Places de bestiar porcí i/o boví, de diferents aptituds,	< 3

¹ URP: unitats ramaderes procedimentals definides a partir de les equivalències de procediment entre instal·lacions previstes en la Directiva 96/61/CE i prenent com a base de referència d'aquestes el vacuum de llet (1URP= una plaça de vacuum de llet).

especificades en qualsevol dels annexos d'aquesta llei, la suma de les quals sigui (en URP)	
Places d'aviram i d'altres espècies animals especificades en qualsevol dels annexos d'aquesta llei, la suma de les quals sigui (en URP)	1

La distància entre les esmentades instal·lacions i els usos que a continuació s'esmenten haurà de ser com a mínim de 5 metres:

- Habitatge
- Comercial i Oficines
- Hoteler i Hostaler
- Espectacles i Recreatiu
- Sociocultural
- Sanitari Assistencial
- Esportiu

Les activitats no incloses en el llistat anterior s'inclouran per assimilació, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals, en un dels grups anteriors.

Aquesta ordenança entrarà en vigor després de la seva publicació íntegra en el BOP.

Data aprovació inicial: Ple del 30.12.99

Vigència durant l'any 2010