

## ORDENANÇA NÚM. 38

# ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DE RUNES I TERRES

## CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

### Article 1r. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generat en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

### Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal d'Arbúcies.

### Article 3r. Definicions

3.1. A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en :

- a) D'enderrocs: matèries i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.
- b) De la construcció: matèries i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2. A la vegada, es consideren quatre supòsits bàsics d'obra :

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.
- b) Obra de nova construcció: és l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- c) Obra menor : és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i

estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.

- d) Moviment de terres: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus (excedents de terres) derivats de buidatges, excavacions, rebaixaments, terraplenaments i desmunts.

#### **Article 4t. Regulació General**

- 4.1 En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquestes matèries residuals són gestionades en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.
- 4.2 També es determinaran els costos originats per la gestió i/o transport de les terres i runes d'obres d'enderrocament, obres de nova construcció i obres menors, que el sol·licitant haurà de satisfer d'acord amb el sistema de pagament determinat a l'article 5 d'aquesta Ordenança.

#### **Article 5è. Procediment**

- 5.1. El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció ha de:
- a) Incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de residus (expressada en Tn i en m<sup>3</sup>) i les seves característiques, especificant la instal·lació o instal·lacions de valorització o de disposició del rebuig autoritzades i inscrites en el registre de gestors d'enderrocs per l'Agència de Residus. Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part dels Serveis tècnics municipals. En el cas que les runes vulguin utilitzar-se i reciclar-se en la mateixa obra, s'haurà de justificar oportunament en la documentació presentada l'ús i el sistema de reciclatge que s'emprarà i, acabades les obres, acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb aquesta documentació.
  - b) Acreditar davant l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipologia. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.
- 5.2. Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de runes i terres (ja sigui d'obres, d'enderrocs, d'excavacions,...) el sol·licitant haurà de complimentar els tràmits següents:
- a) Quan la instal·lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter públic (d'àmbit municipal o supramunicipal), el sol·licitant adquirirà un nombre de vals corresponent al volum previst de terres i runes, tenint la possibilitat

d'adquirir-los gradualment en funció de les seves necessitats de gestió. Els vals hauran de segellar-se en la instal·lació de gestió autoritzada determinada per l'ajuntament, i presentar-se posteriorment per a la recuperació de la fiança tai i com es determina a l'article 9 d'aquesta Ordenança.

- b) Quan la instal·lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter privat, degudament autoritzada, el sol·licitant haurà d'abonar el preu corresponent per al seu tractament i obtenir-ne la seva justificació documental. En ambdós casos el sol·licitant haurà de constituir la fiança per a facilitar la correcta gestió de les terres i runes.
- 5.3. La determinació de la instal·lació de gestió dels enderrocs, la runa i altres residus de la construcció ha d'atendre principalment a la proximitat del lloc de generació.
- 5.4. Per garantir la correcta destinació dels residus, el sol·licitant en el moment d'obtenir la llicència municipal, atorgarà la corresponent fiança d'acord amb el que s'indica l'article següent.
- 5.5. Estaran exempts de prestació de fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de la qual sigui membre. També estaran exemptes les empreses adjudicatàries d'obres de l'Ajuntament.
- 5.6. En qualsevol cas el sol·licitant acreditarà haver signat amb el gestor dels residus un document d'acceptació que sigui suficient per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra. Després d'acabada l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat corresponent a les diferents quantitats i tipus de residus lliurats i el lliurarà al sol·licitant. Aquest certificat juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, s'han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la finalització de l'obra.

L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació a l'Ajuntament constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en la Llei 6/1993 de 15 de juliol, reguladora de residus.

- 5.7. Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de terres, runes i altres residus de la construcció, el sol·licitant ha de:
- portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de l'Agència de Residus
  - abonar el preu corresponent
  - i obtenir el certificat i els justificants als que fa referència en l'apartat anterior a fi de presentar-lo a l'Ajuntament.

## Article 6è. Determinació dels costos i garanties.

6.1. L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 161/2001 de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994 de 26 de juliol, regulador dels enderrocats i altres residus de la construcció, en les quantitats següents:

- a) Residus d'enderrocats i de la construcció, 12 €/m<sup>3</sup> de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 120 €.
- b) Residus d'excavacions, 6 €/m<sup>3</sup> amb un mínim de, 150€ i un màxim de 24.000 €.
- c) Residus procedents d'obres menors, exempts de projecte visat, s'aplicarà un fiança única de 60 €.

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra

:

- Obres d'enderrocament, 0,15%
- Obres de nova construcció, 0,15%
- Obres d'excavació, 0,07%
- Obres d'urbanització 1%

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 161/2001 de modificació del Decret 201/1994.

6.2. La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció i/o d'excavació i, en cas que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant en la forma prevista per la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques i el Reial Decret 390/1996, d'1 de març de desenvolupament parcial de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, pels mitjans següents:

- a) Dipòsit de diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o, en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat

oficialment, per una Caixa d'estalvis Confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.

### **Article 7è. Règim de gestió.**

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres :

- a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.
- b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge) ja siguin municipals, supramunicipals o comarcals, mitjançant el pagament de preu corresponent en els casos que així procedeixi.

### **Article 8è. Exclusions**

8.1. No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres materials procedents d'excavacions que hagin de ser reutilitzats com a rebliment per a una obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus quan aquesta ho requereixi.

### **Article 9è. Retorn de la fiança**

L'import de la fiança serà retornat en un termini màxim de 3 mesos després de presentar el certificat del gestor al que fa referència l'article 5.5. d'aquest reglament, acreditant-se documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit serà preceptiva la presentació en el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

### **Article 10è. Execució de la fiança**

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança quant a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que

puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus.

## **CAPITOL II - RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI**

### **Article 11è.**

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

### **Article 12è.**

Es consideraran infraccions de la present Ordenança les previstes a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120 EUR fins a 6.010 EUR (com a màxim per les sancions molt greus) en el cas de municipis de menys de 50.000 habitants .

Es fixa una taxa de sanció d'abocament il·legal de runes de 300 €.

### **Article 13è.**

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, arts. 80 i 81, a més dels següents :

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi portat a l'infractor.
- e) Qualsevol altra circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

### **Article 14è.**

Les sancions per infraccions previstes en aquesta Ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les

administracions públiques, R.D. 1398/1993, que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

#### **Article 15è.**

Serán responsables de la comissió d'infraccions les persones físiques o jurídiques que, per acció o per omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present Ordenança.

#### **Article 16è.**

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

#### **Article 17è.**

En el cas de vulneració de les disposicions de la present Ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents :

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament, que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta Ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta Ordenança i, en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.
- e) Paralitzar les obres referents a la llicència concedida.
- f) Suspendre l'atorgament de la llicència d'ús i/o activitat en tant no es restaurin els espais malmesos.

## **Article 18è.**

En tot allò que no estigui previst en aquesta Ordenança és d'aplicació, segons els casos, la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocats i altres residus de la construcció i la Llei 8/1997, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen o complementen.

## **Disposició transitòria**

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

## **Final**

La present Ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptadors des de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.

Aprovació inicial : Ple 28.12.00

Publicació: BOP 44 (02.03.01)

Modificada pel Ple de data 20.07.04

Publicada la modificació BOP Girona núm. 148 del 03.08.04

## **Vigència durant l'any 2010**