

Sol·licitud per obtenir llicència d'obra major



1. Dades identificatives del promotor:

Nom complet*.....
..... NIF*.....
Domicili*.....
..... N°..... Escala..... Pis..... Porta.....
Municipi*.....
Codi postal*..... Província.....
Tel*..... Fax.....
Adreça electrònica.....

2. Dades identificatives de l'obra:

2.1. Emplaçament:¹

- Carrer..... N°..... Escala..... Pis..... Porta....
- Urbanització..... N° parcel·la.....
- Polígon Industrial..... N°.....
- Masia..... Veïnat de.....
- Altres.....

2.2. Breu descripció:

2.3. Altres dades:

Pressupost de referència.....

Contractista.....

Arquitecte.....

Aparellador.....

Enginyer.....

3. Exposo:

Que en compliment de l'ordenança n° 4, article 3, punt 1.3, efectuo la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), que és d'un 3,10% sobre el pressupost de referència de l'obra.

Que en compliment de l'ordenança n° 8, punt 9.1, efectuo el pagament de la taxa de l'obertura de l'expedient, que serà calculada segons el pressupost de referència.

Que soc coneixedor que aquesta sol·licitud **NO** em dona dret a iniciar les obres fins que no se'm concedeixi la llicència.

Que en aquests moments presento la següent documentació:²

3.1. Obligatòria si es vol obtenir un informe previ:

Projecte bàsic, per duplicat, redactat i signat per un tècnic competent i visat pel col·legi corresponent.

3.2. Obligatòria per obtenir la llicència:³

Projecte d'execució, per duplicat, redactat i signat per un tècnic competent i visat pel col·legi corresponent.

Fitxa del compliment del Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Fitxa del compliment del Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Quadre justificatiu del compliment de la normativa urbanística municipal.

Estudi bàsic de seguretat i salut o Estudi de seguretat i salut.⁴

Fitxa de característiques del tècnic redactor.

Full d'assumeix de l'arquitecte.

Full d'assumeix de l'aparellador.

Full de designació de coordinador de seguretat.

Plànol topogràfic de la parcel·la.⁵

Informe dels òrgans sectorials competents. (ACA, Urbanisme, Turisme, Parcs, Carreteres...) ⁶

Projecte tècnic d'ICT, redactat i signat per un tècnic competent i visat pel col·legi corresponent.⁷

3.3. Obligatòria abans de l'inici de les obres:

Programa de control de qualitat en la construcció.

Nomenament de contractista.

Declaració Censal del contractista. (model 036 o 037 de l'Agència Tributària Espanyola.) ⁸

Document acreditatiu del destí dels residus provinents de l'obra.

Reportatge fotogràfic de l'estat actual de les vies públiques en la confluència amb la parcel·la.

4. Demano:

Que donant aquesta sol·licitud com a presentada, us serviu d'admetre-la i, previs els informes que estimeu oportuns, concediu la corresponent llicència d'obra major.

Arbúcies,.....de.....de 2010

Firma

* Els camps marcats amb asterisc són obligatoris.

1-Marcad amb una **x** l'opció mes correcta.

2-Marcad amb una **x** la documentació presentada.

3-La manca d'algun dels documents inclosos en aquest apartat podrà significar la paralització de la tramitació de la llicència fins que aquests siguin presentats. Un cop revisada la documentació aportada, l'ajuntament es reserva el dret de sol·licitar documentació complementària.

4-Una o altre opció en funció del compliment del *Real Decreto 1627/97, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.*

5-Només en promocions d'obra nova o ampliació d'obra existent que afecti a la ocupació de la parcel·la.

6-Només en promocions que es vegin afectades per algun d'aquests òrgans.

7-Només en promocions que s'hagin d'acollir al règim de propietat horitzontal.

8-Només si es tracta d'un contractista que fa 1 any o més que no ha exercit a Arbúcies.