

PLEC DE CONDICIONS QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT CONCURS, PER PROCEDIMENT OBERT, DEL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL, CAN PONS.

1r.- Objecte

L'Ajuntament d'Arbúcies procedirà a la Concessió per procediment obert, mitjançant concurs, de l'explotació del bar del Poliesportiu municipal de Can Pons.

2n.- Cànon

S'estableix com a cànon del contracte 550 € mensuals durant el primer any, a satisfer per l'adjudicatari (inclou despesa d'aigua i d'energia elèctrica). Al cap d'un any es farà una valoració global, i si s'escau es revisarà i determinarà un nou cànon, ajustat als interessos d'ambdues parts.

3r.- Obligacions del concessionari

L'adjudicatari, a part de l'explotació comercial de l'esmentat bar, haurà de tenir cura de les següents feines :

a) Neteja diària del bar i dels dos lavabos del fòrum.

La periodicitat en la neteja de les instal·lacions ve condicionada a l'obtenció d'unes condicions higièniques adequades.

b) De dilluns a divendres el bar estarà obert, com a mínim, a la tarda, el dissabte tot el dia i el diumenge al matí.

c) Explotació comercial del bar:

- No es pot fumar dins la instal·lació.
- Funcionarà com a bar i s'hi podrà posar una planxa per fer entrepans calents i freds. No s'admetrà l'activitat de restaurant, en la mateixa instal·lació.
- Totes les despeses produïdes per adquisició dels materials necessaris per a la neteja del bar aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- Qualsevol innovació que l'adjudicatari vulgui dur a terme a les instal·lacions i maquinària que rep, haurà de comptar amb l'aprovació i consentiment de la Corporació. El contractista es comprometrà a l'acabament del contracte, a lliurar en perfectes condicions d'ús i tal com les rebí, les instal·lacions del Bar, junt amb el material i maquinària dels quals se li faci lliurament.
- Els preus dels productes i begudes que es posin a la venda hauran d'ésser dins dels marges vigents als altres bars de la Vila.
- El contractista-adjudicatari ha de tenir degudament assegurats (a la Seguretat Social) el personal que hagi de contractar, restant l'Ajuntament exempt de qualsevol tipus de responsabilitat subsidiària per incompliment d'aquesta condició.
- Sempre que hi hagi algun acte a benefici d'alguna entitat esportiva, el contractista-adjudicatari, haurà de col·laborar amb l'entitat dins les seves possibilitats.

4t.- Obligacions de l'Administració

L'Ajuntament contraurà les obligacions que se'n derivin bàsicament per la Llei 30/2007, de 30 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

5è.- Durada del contracte

La durada del present contracte es fixarà pel termini d'un any, prorrogable tàcitament per períodes successius fins un màxim de 4 anys; en cas de pròrroga, el cànon s'actualitzarà anualment amb l'índex de l'IPC.

6è.- Criteris de valoració

Es valoraran d'1 a 5 punts els següents requisits:

- a. Ésser veí d'Arbúcies.
- b. Presentació d'una proposta d'explotació del bar.
- c. Vinculació o interessos relacionats amb l'esport.
- d. Experiència en hostaleria.

Cada concepte es valorarà independentment.

7è.- Garanties provisional i definitiva

Les propostes presentades aniran acompanyades del rebut acreditatiu d'haver dipositat la garantia provisional que haurà d'ésser de 600 €.

La garantia definitiva a satisfer per l'adjudicatari s'estableix en la quantitat de 1.200 €, la qual romandrà dipositada a la caixa municipal durant tota la vigència del contracte.

8è.- Proposicions

La seva presentació tindrà lloc a les Oficines municipals en sobre tancat i d'acord amb el model que es detalla en el punt 10è, degudament omplert; donant-la d'entrada en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres de 9 a 2, i dimarts també de 6 a 8 tarda; dins el termini de VINT DIES, que s'obrirà a partir de la data de l'última publicació d'aquesta licitació en un diari oficial i tauler municipal d'anuncis.

9è.- Constitució de la Mesa de Contractació i Obertura de Proposicions

A.- La Mesa de Contractació estarà integrada de la manera següent :

- L'Alcalde, o regidor en qui delegui, com a president
- regidor responsable de serveis municipals, com a vocal
- Secretària-Interventora de l'Ajuntament

B.- L'obertura de proposicions tindrà lloc en la Sala d'Actes d'aquest Ajuntament, a les 13 hores el 3r dia hàbil següent al de la finalització del termini assenyalat per la presentació de piques. Si aquest dia és inhàbil, o dissabte, s'ajornarà l'obertura fins al dia hàbil següent.

10è.- Model de Proposició

<< En....., amb DNI núm.....
fa constar :

- a) *Que sol·licita la seva admissió a la licitació convocada per l'Ajuntament d'Arbúcies per la Contractació de l'explotació del Bar del Poliesportiu Municipal Can Pons.*
- b) *Declara sota la seva responsabilitat no trobar-se incurs en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat per a contractar amb l'Ajuntament que estableix la normativa aplicable al respecte.*
- c) *Adjunto a la present document justificatiu d'haver prestat la garantia provisional de 600 €.*
- d) *Proposa com a cànon la quantitat de 550 €/ mensuals.*
- e) *Adjunto -si s'escau- documentació justificativa sobre l'experiència en els camps següents (els adients).*
- f) *Accepto totalment el Plec de condicions d'aquesta contractació i les obligacions que se'n derivin com a licitant i com a adjudicatari. >>*

11è.- Finalització del contracte

Per incompliment o causa greu, es podrà rescindir la relació contractual amb un preavís de 30 dies, per part de l'Ajuntament.

La pròrroga tàcita anual del contracte no es produirà mitjançant preavís de dos mesos abans de finalitzar el període vigent.

En el cas de renúncia voluntària per part de l'adjudicatari abans de la finalització del període vigent, aquest haurà de comunicar-la formalment per escrit, amb dos mesos d'antelació.

12è.- Dret supletori

Per als casos no precisats en aquest Plec de Condicions, regiran les normes de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la legislació bàsica continguda en el Reial Decret 2528/12986, de 28 de novembre, i la Llei 30/2007, de 30 de novembre, de Contractes del Sector Públic; i en defecte d'això, les normes de Dret privat.

DECRET NÚM. 344

DECRET D'ALCALDIA

Roger Zamorano i Rodrigo, Alcalde-President de l'Ajuntament de la Vila d'Arbúcies, comarca de la Selva.

Vist que l'actual concessionari ha presentat la renúncia i en atenció a la voluntat de l'Ajuntament, de contractar la gestió i explotació del servei de Bar del Poliesportiu municipal de Can Pons.

HE RESOLT

1r.- Aprovar l'expedient de contractació i el Plec de condicions per a la concessió, pel sistema de procediment obert, mitjançant la forma de concurs de l'explotació del bar del Poliesportiu municipal a CAN PONS, així com la neteja i cura de les instal.lacions que vénen determinades en aquest plec.

2n.- Exposar al públic l'esmentat plec durant el termini de vuit dies a comptar a partir de l'última publicació en el BOP o en el DOGC, durant el qual es podran presentar reclamacions o al.legacions. Si no se'n presenten, l'aprovació esdevindrà definitiva sense necessitat d'acord explícit. En cas contrari, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament emetrà resolució expressa .

3r.- Aprovar l'expedient ordinari de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, convocant concurs per a l'adjudicació de l'explotació del bar del poliesportiu municipal de CAN PONS, d'acord amb el Plec de clàusules administratives que s'aprova en aquesta resolució i que es consideren part integrant del contracte. El termini establert de presentació de proposicions és de vint dies, a partir de la darrera data de publicació d'edictes en un diari oficial.

4t.- Simultàniament, dins del termini d'exposició del plec de Clàusules s'anunciarà la licitació en el BOP, però s'ajornarà el temps que resulti necessari en el supòsit que es formulin reclamacions contra els plecs de condicions.

Davant meu,

Roger Zamorano i Rodrigo
Alcalde-President

Joana M. Llor i Serra
Secretària-Interventora

Arbúcies, 10 d'agost de 2010