

Sol·licitud per obtenir llicència de canvi d'us (o adequació de local existent)



1. Dades identificatives del promotor:

Nom complet* NIF*

Domicili*

Municipi* Codi postal* Província.....

Tel* Adreça electrònica.....

2. Dades identificatives de l'obra:

2.1. Emplaçament:¹

- Carrer..... N°..... Escala..... Pis..... Porta.....
- Urbanització..... N° parcel·la.....
- Polígon Industrial..... N°.....
- Masia..... Veïnat de.....
- Altres.....

2.2. Altres dades:

Pressupost de referència.....

Contractista.....

Tècnic.....

3. Exposo:

Que en base a l'ordenança nº 4, efectuo la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), que és d'un 3,10% sobre el pressupost de referència de l'obra.

Que en base a l'ordenança nº 8, efectuo el pagament de la taxa de l'obertura de l'expedient, que serà calculada segons el pressupost de referència de l'obra.

Que soc coneixedor que aquesta sol·licitud **NO** em dona dret a iniciar les obres fins que no se'm concedeixi la llicència.

Que en aquest moment presento la següent documentació:²

3.1. Obligatòria per obtenir la llicència:³

- Projecte tècnic redactat i signat per un tècnic competent (triplicat).⁴
- Projecte tècnic de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, redactat i signat per un tècnic competent (triplicat).⁵
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Full d'assumeix del tècnic o certificat equivalent.
- Full de designació de coordinador de seguretat o certificat equivalent.
- Informe dels òrgans sectorials competents (ACA, Urbanisme, Turisme, Parcs, Carreteres...).⁶

3.2. Obligatòria abans de l'inici de les obres:

- Nomenament de contractista.
- Declaració Censal del contractista (model 036 de l'Agència Tributària Espanyola).⁷
- Reportatge fotogràfic de les façanes del local, i de l'estat actual de les vies públiques en la confluència amb la parcel·la.

4. Demano:

Que donant aquesta sol·licitud com a presentada, us serviu d'admetre-la i, previs els informes que estimeu oportuns, concediu la corresponent llicència de canvi d'us o adequació de local existent.

Arbúcies,..... de.....de 2012

Firma

* Els camps marcats amb asterisc són obligatoris.

1-Marcad amb una **X** una de les opcions.

2-Marcad amb una **X** la documentació presentada.

3-La manca d'algun dels documents inclosos en aquest apartat podrà significar la paralització de la tramitació de la llicència fins que aquests no siguin presentats. Un cop revisada la documentació, l'ajuntament es reserva el dret de sol·licitar documentació complementària.

4-El projecte haurà de contenir la documentació mínima necessària per explicar suficientment l'àmbit afectat per l'activitat (planta i secció), la nova distribució del local, el compliment de les normatives que li siguin d'aplicació (Codi Tècnic, mitjans d'evacuació, mitjans de protecció contra incendis, etc...) i el volum i tipologia d'obres necessàries previstes. En les activitats subjectes al règim de comunicació, aquest projecte i la pertinent concessió de la llicència serviran com a justificació suficient en el moment de la comunicació, de manera que no serà necessari presentar de nou un projecte d'activitats.

5-Només quan l'activitat a implantar en el local estigui subjecte a control previ de l'administració en prevenció i seguretat en matèria d'incendis, segons la Llei 3/2010, de 18 de febrer.

6-Només si l'obra es veu afectada per algun d'aquests òrgans.

7-Només si es tracta d'un contractista que fa 1 any o més que no ha exercit a Arbúcies.