

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fonament legal.

Aquesta ordenança fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació amb el 4.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya; 15 i següents del RD. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables en aquest municipi, a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, previst en els articles 100 i 103 del RD. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable.

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les esmentades llicències i sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

Article 3. Actes subjectes.

Estan subjectes a l'impost regulat en aquesta ordenança les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres de demolició i/o enderroc.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranament d'allò que hagi resultat malmès per les obres esmentades.
- f) Les obres de tancament de solars o terrenys.

- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització llevat que aquests actes es trobin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) La realització de qualsevol altre acte que, per aplicació d'allò establert en el pla d'ordenació vigent i/o per altres ordenances que els siguin aplicables, sigui susceptible de ser entès com un acte subjecte a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 4. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística, o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 5. Successors i responsables.

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, coparticipants o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
 - a. Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b. Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a. Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b. Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c. Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - a. Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
 - b. En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 6. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.

Està exempta de pagament d'aquest impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 7. Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. S'aplicarà una bonificació del 50% de l'impost a aquelles construccions, instal·lacions i obres referides als habitatges de protecció oficial.
2. S'aplicarà una bonificació del 50% de l'impost a les obres de reforma i instal·lació d'ascensors, sempre i quan no resultin obligatoris per aplicació de la normativa.

Si és el cas caldrà presentar un pressupost individualitzat de les obres que facin referència a l'ascensor tot exclouent l'import d'altres obres que es puguin sol·licitar en el marc de la mateixa llicència.

3. S'aplicarà una bonificació de fins el 90% de l'impost als subjectes passius que realitzin obres de reforma o nova construcció que tinguin com a objecte la creació d'un habitatge adaptat per a discapacitats (Llei 20/1991, de 25 de novembre).
4. S'aplicarà una bonificació de fins al 95% de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques, mediambientals o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.

Aquesta declaració correspondrà a la Junta de Govern local i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

5. S'aplicarà una bonificació del 95% de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres destinades a rehabilitació de façanes.

Si és el cas caldrà presentar un pressupost individualitzat de les obres que facin referència exclusiva a la rehabilitació de les façanes tot exclouent l'import d'altres obres que es puguin sol·licitar en el marc de la mateixa llicència.

6. S'aplicarà una bonificació parcial de l'impost a favor de les actuacions detallades a l'Ordenança municipal núm. 53 per a la promoció de l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables d'acord amb les casuístiques i percentatges següents:
 - a. Per a la tipologia d'actuacions recollides a l'article 3.1 de l'Ordenança municipal núm. 53 s'aplicarà una bonificació de fins al 60%.
 - b. Per a la tipologia d'actuacions recollides a l'article 3.2 de l'Ordenança municipal núm. 53 s'aplicarà una bonificació de fins al 90%.

Si és el cas caldrà presentar un pressupost individualitzat de les obres que facin referència exclusiva a la millora energètica de l'edifici tot exclouent l'import de la resta d'obres que es puguin sol·licitar en el marc de la mateixa llicència.

7. Serà condició indispensable per al reconeixement d'aquestes bonificacions l'adopció dels següents requisits:
- Per a fer efectiva la bonificació recollida en el punt 1 caldrà aportar certificat acreditatiu de la qualificació d'habitatge de protecció oficial.
 - Per a fer efectiva la bonificació recollida en el punt 3 caldrà presentar la corresponent declaració jurada de no haver gaudit de cap altre bonificació i no estar inclòs en els ajuts per a la rehabilitació d'edificis que atorga l'Agència Catalana de l'Habitatge.
En cas d'haver gaudit de la bonificació i ser inclòs en els esmentats ajuts, caldrà que l'interessat retorni l'import prèviament bonificat.
 - La sol·licitud de bonificació de l'impost recollida en els punts anteriors s'entendrà formulada de manera simultània i automàtica amb la sol·licitud de la llicència o presentació de la comunicació prèvia corresponent.
En el supòsit de que aquesta bonificació no s'hagi aplicat d'ofici, el titular de la llicència i/o comunicació podrà reclamar-ne l'aplicació, si s'escau, dins d'un termini màxim de 3 mesos des de la finalització de les obres.
 - Si una vegada acabada l'obra es detecta que no compleix les condicions per obtenir la bonificació, es revisarà d'ofici i es procedirà a reclamar la devolució de l'import bonificat.
8. El termini de resolució dels expedients de reconeixement de la bonificació que s'hi escaigui, serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

Article 8. Base imposable, quota i acreditament.

1. Base imposable.

La base imposable està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.

No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris de professionals.

2. Quota.

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. Acreditament.

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 9. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà el 3,10 per cent.

Article 10. Règim de declaració i ingrés.

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de la liquidació provisional a compte, que es merita quan s'hagi obtingut la llicència preceptiva o quan s'hagin iniciat les construccions, instal·lacions o obres sense obtenir-la; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en aquest article.
2. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
3. La quota resultant de la liquidació provisional que s'efectuï quan l'interessat sol·liciti la llicència no serà inferior a l'import que resulti d'aplicar el tipus impositiu a la quantia superior de les dues següents:
 - a) El pressupost del projecte presentat per l'interessat sempre que estigui visat pel col·legi professional corresponent dins de l'any de concessió de la llicència.
 - b) El pressupost de l'actuació resultant segons els mòduls i coeficients unitaris que s'assenyalen en l'annex I d'aquesta ordenança.
4. La quota referida a l'anterior apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiva des del moment en què es sol·liciti la llicència d'obres, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa de la seva expedició.
5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i se n'hagi incrementat el seu pressupost, un cop acceptada la modificació per l'ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar una nova liquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.
6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els mòduls i valors que consten a l'Annex I d'aquesta Ordenança, en els termes previstos a l'apartat 3 anterior.
7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions u obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'ajuntament declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com dels documents que considerin oportuns, a efectes d'acreditar l'expressat cost.
8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior, o d'ofici, si escau, l'ajuntament iniciarà la comprovació administrativa pertinent i modificarà si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.
9. Si de la liquidació definitiva practicada en resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà de fer efectiu el seu pagament en els terminis establerts en l'article 62 de la Llei General Tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. Cas que de la liquidació definitiva en resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l' article 31 de la Llei General Tributària.

Article 11. Actuacions inspectores i règim sancionador.

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 12. Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en el Consell Comarcal de la Selva o una altra administració supramunicipal, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.
2. El Consell Comarcal de la Selva o l'administració supramunicipal corresponent, establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme el Consell Comarcal de la Selva o l'administració supramunicipal corresponent, s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la comarca de la Selva que han delegat les seves facultats en el Consell Comarcal (o la normativa de l'administració supramunicipal corresponent).

Article 13. Garanties per a la reconstrucció de paviments.

1. Les quantitats que s'hauran de depositar com a garantia de la reconstrucció de paviments malmesos durant l'execució de les construccions, instal·lacions i obres objecte de la corresponent llicència atorgada, seran, dins de sòl urbà, les següents:

<u>Conceptes</u>	<u>euros/ml</u>
Vorera de formigó sense panot	48,00
Vorera pavimentada amb panot municipal simple	82,00
Paviment flexible (aglomerat asfàltic)	87,00
Paviment rígid (formigó)	92,00
Paviment semi rígid d'alta qualitat (llamborda)	120,00

2. Aquesta garantia s'haurà de fer efectiva des del moment en què es sol·liciti la llicència d'obres.
3. Es podrà eximir el subjecte passiu de l'obligació d'efectuar la garantia de reposició quan existeixi un conveni fiscal que així ho estableixi.
4. Aquest dipòsit previ es retindrà, com a garantia, durant un període d'un any en el cas de grans urbanitzacions, i durant tres mesos en el cas d'edificis de nova planta o reformes, petites rehabilitacions, addicions d'una planta o similars de petita entitat constructiva.

Un cop transcorregut aquests períodes, que es comptaran a partir de la data de presentació del certificat final d'obra, la garantia es retornarà si els serveis tècnics consideren que la reposició del paviment ha estat satisfactòria i prèvia presentació d'un document signat pel promotor certificant que s'han restituit tots els elements urbanístics malmesos a causa de les obres.

En el cas que no es consideri així, l'ajuntament disposarà d'aquest dipòsit per, de manera subsidiària, reconstruir el paviment.

5. El titular de la llicència està obligat a realitzar i costejar assaigs de qualitat de les obres, mitjançant un laboratori homologat, si els serveis tècnics municipals així ho requereixen.
6. En cas de nova urbanització, la garantia s'establirà sobre el cost determinat pels serveis tècnics de projectes, i si no n'hi ha, d'acord amb les quantitats indicades abans.
7. Les llicències d'obres menors queden exemptes de dipositar la fiança d'urbanització, si bé es manté l'obligació de fer front a la reparació de qualsevol desperfecte ocasionat a la via pública.

Disposició addicional.

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir l'endemà de la seva publicació al BOP i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Aprovació inicial: Ple del 18 d'octubre de 2011

Publicació íntegra: BOP de Girona núm. 235 del 12 de desembre de 2011

Modificacions:

Ple del 29 octubre 2013

Publicació: BOP Girona núm. 240 del 17 de desembre de 2013

Ple del 2 de novembre de 2016

Publicació modificacions: BOP de Girona núm. 247 del 29/12/2016

Ple de data 29/10/2018

Publicació: BOP de Girona núm. 245 del 24 de desembre de 2018

Ple de data 11/11/2019

Aprov. def. Publicació : BOP de Girona 248-Annex 1, del 31/12/2019

Ple de data 04/11/2020

Publicació definitiva : BOP de Girona núm. 248 del 28 de desembre de 2020

ANNEX 01.

**MÒDULS DE VALORACIÓ
PER A LA DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE PROVISIONAL**

Mòdul bàsic per a l'any

513,00 €/m²

OBRA NOVA

01.	Habitatges unifamiliars i bifamiliars	Coef.	Mòdul unitari (en €/m²)
	En filera < 50 m ²	1.80	923,40
	En filera entre 50 i fins a 100 m ²	1.40	718,20
	En filera de més de 100 i fins a 150 m ²	1.60	820,80
	En filera de més de 150 i fins a 200 m ²	1.80	923,40
	En filera de més de 200 m ²	2.00	1.026,00
	Aïllats < 50 m ²	2.16	1.108,08
	Aïllats entre 50 i fins a 100 m ²	1.68	861,84
	Aïllats de més de 100 i fins a 150 m ²	1.92	984,96
	Aïllats de més de 150 i fins a 200 m ²	2.16	1.108,08
	Aïllats de més de 200 m ²	2.40	1.231,20
	Testers < 50 m ²	1.98	1.015,74
	Testers entre 50 i fins a 100 m ²	1.54	790,02
	Testers de més de 100 i fins a 150 m ²	1.76	902,88
	Testers de més de 150 i fins a 200 m ²	1.98	1.015,74
	Testers de més de 200 m ²	2.20	1.128,60
02.	Habitatges plurifamiliars	Coef.	Mòdul unitari (en €/m²)
	Entre mitgeres < 50 m ²	1.80	923,40
	Entre mitgeres entre 50 i fins a 100 m ²	1.40	718,20
	Entre mitgeres de més de 100 i fins a 150 m ²	1.60	820,80
	Entre mitgeres de més de 150 i fins a 200 m ²	1.80	923,40
	Entre mitgeres de més de 200 m ²	2.00	1.026,00
	Aïllats < 50 m ²	2.16	1.108,08
	Aïllats entre 50 i fins a 100 m ²	1.68	861,84
	Aïllats de més de 100 i fins a 150 m ²	1.92	984,96
	Aïllats de més de 150 i fins a 200 m ²	2.16	1.108,08
	Aïllats de més de 200 m ²	2.40	1.231,20
	Testers < 50 m ²	1.98	1.015,74
	Testers entre 50 i fins a 100 m ²	1.54	790,02
	Testers de més de 100 i fins a 150 m ²	1.76	902,88
	Testers de més de 150 i fins a 200 m ²	1.98	1.015,74
	Testers de més de 200 m ²	2.20	1.128,60

03.	Espais complementaris a l'habitatge	Coef.	Mòdul unitari (en €/m²)
	Golfes vinculades a l'habitatge (h > 1,50 mts.)	1.40	718,20
	Trasters en habitatges i/o sales d'instal·lacions	1.20	615,60
	Aparcaments en edificis plurifamiliars	1.00	513,00
	Garatges en habitatges unifamiliars	1.00	513,00
04.	Edificis industrials, magatzems i altres tipologies similars i assimilables	Coef.	Mòdul unitari (en €/m²)
	Coberts d'una sola planta i llums inferiors a 10 mts., sense ús específic definit ...	0.40	205,20
	Naus i locals sense distribuir i d'estructura senzilla ... amb llums de menys de 10 mts.	0.60	307,80
	... amb llums de més de 10 mts.	0.70	359,10
	Naus i locals amb superfície distribuïda i/o d'estructura singular ... amb llums de menys de 10 mts.	1.10	564,30
	... amb llums de més de 10 mts.	1.20	615,60
05.	Agències comercials, bars, centres comercials, grans magatzems, supermercats i botigues	Coef.	Mòdul unitari (en €/m²)
	Entre mitgeres i/o d'acabats corrents	1.55	795,15
	Aïllats i/o d'acabats de luxe	1.92	984,96
06.	Oficines, restaurants, bancs, cafeteries, despatxos i seus socials	Coef.	Mòdul unitari (en €/m²)
	Entre mitgeres i/o d'acabats corrents	1.98	1.015,74
	Aïllats i/o d'acabats de luxe	2.20	1.128,60
07.	Hotels	Coef.	Mòdul unitari (en €/m²)
	Entre mitgeres i de fins a 3*	2.00	1.026,00
	Aïllats i de fins a 3*	2.20	1.128,60
	Entre mitgeres i de 4* o 5*	2.50	1.282,50
	Aïllats i de 4* o 5*	2.80	1.436,40
08.	Edificacions d'altre mena	Coef.	Mòdul unitari (en €/m²)
	Discoteques i sales de cinema	3.00	1.539,00
	Complexos esportius i/o d'esbarjo	2.55	1.308,15
	Residències de la tercera edat	2.20	1.128,60
	Locals sense ús específic definit	1.10	564,30
09.	Piscines	Coef.	Mòdul unitari (en €/m²)
	Construcció de piscina coberta	1.80	923,40
	Construcció de piscines descobertes	1.00	513,00

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

10.	Obres d'urbanització	Coef.	Mòdul unitari (en €/ml i €/m ²)
	Carrers de fins a 8 mts. (en ml.)	1.00	513,00
	Carrers de fins a 12 mts. (en ml.)	1.41	723,33
	Carrers de més de 12 mts. (en ml.)	1.84	943,92
	Plaça d'aparcament pavimentada (en m ²)	0.49	251,37
	Espai lliure enjardinat (en m ²)	0.05	25,65
	Pistes esportives (en m ²)	0,50	256,50

11.	Reposició de voreres o de pavimentació de vies públiques	Coef.	Mòdul unitari (en €/m ²)
	Vorera de formigó sense panot	0.10	51,30
	Vorera pavimentada amb panot municipal simple	0.17	87,21
	Paviment flexible (aglomerat asfàltic)	0.18	92,34
	Paviment rígid (formigó)	0.19	97,47
	Paviment semi rígid d'alta qualitat (llamborda)	0.25	128,25

12.	Moviments de terres	Coef.	Mòdul unitari (en €/m ²)
	Desmunt o terraplenat en solars, excepte en el cas d'afectar estructures adjacents	0.025	12,82
	Neteja de runes i vegetació en solars i finques sense implicar moviments de terres	0.01	5,13

13.	Tancament perimetral de finques i solars	Coef.	Mòdul unitari (en €/ml)
	Tanques massisses de fins a 1,80 metres	0.38	194,94
	Tanques de reixat metàl·lic de fins a 1,50 metres	0.37	189,81
	Tanques mixtes	0.54	277,02
	Filats metàl·lics	0.06	30,78
	Filats ramaders	0.026	13,34
	Murets de contenció de terres de poca entitat (m ²)	0.18	92,34

OBRES DE REFORMA

14.	Actuacions en façanes	Coef.	Mòdul unitari (en €/m ² de façana)
	Revestiments i tractaments de façanes sense modificar l'estructura, la composició ni les fusteries	0.06	30,78
	Revestiments especials: estucs, grafiats, etc..	0,25	128,25
	Substitució de fusteries	0,50	256,50
	Restauració de cornises, dintells, brancals, etc...(ml)	0.25	128,25
	Pintat de façana d'edifici	0.03	15,39

15.	Actuacions en cobertes	Coef.	Mòdul unitari (en €/m² i €/ml)
	Reforma de cobertes planes transitables sense afectació estructural	0.20	102,60
	Reforma de cobertes planes transitables amb afectació estructural puntual	0.30	153,90
	Reforma de cobertes planes transitables amb afectació estructural total	0.45	230,85
	Reforma de cobertes inclinades sense afectació estructural	0.18	92,34
	Reforma de cobertes inclinades amb afectació estructural puntual	0.25	128,25
	Reforma de cobertes inclinades amb afectació estructural total	0.40	205,20
	Col·locació de canalons o baixants de recollida d'aigües pluvials de PVC (ml.)	0.10	51,30
	Col·locació de canalons o baixants de recollida d'aigües pluvials metàl·lics (ml.)	0.25	128,25
	Xemeneies de tipus domèstic o col·lectives, no industrials (ml.)	0.62	318,06
	Xemeneies industrial (ml.)	0.15	76,95
16.*	Actuacions en interiors	Coef.	Mòdul unitari (en €/m²)
	Treballs de decoració i/o interiorisme sense afectar l'estructura però amb modificacions de la distribució interior	0.50	256,50
	Treballs de decoració i/o interiorisme sense afectar l'estructura ni la distribució interior	0.40	205,20
	Reformes en cuines substituint paviments, revestiments de parets i mobiliari	1.10	564,30
	Reformes en banys substituint paviments, revestiments de parets i sanitaris	0.70	359,10
	Modificació de paviments interiors, ja siguin reparacions o substitucions	0.11	56,43
	Col·locació de cels rasos	0.07	35,91
	Revestiments de rajola o acabats de paraments interiors	0.10	51,30
17.	Actuacions de reforma a partir de l'ús i tipologia d'obra nova assimilable (sobre el mòdul resultant de l'ús i tipologia d'obra nova assimilable s'hi apliquen els coeficients correctors següents)	Coeficient corrector	
	Rehabilitació integral d'edificis conservant exclusivament les façanes		0.90
	Reformes que afectin elements estructurals		0.70
	Reformes que no afectin elements estructurals		0.50
	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni tampoc instal·lacions		0.30

OBRES DE DEMOLICIÓ

18.	Enderroc d'edificis	Coef.	Mòdul unitari (en €/m³)
	Enderroc d'edificació aïllada	0.03	15,39
	Enderroc d'edificació entre mitgeres	0.05	25,65
	Enderroc de dificultat notable	0.06	30,78

**Les superfícies mínimes aplicables seran:*

Sala-Menjador: 10m²

Habitació: 6m²

Cuina: 5m²

Bany: 4m²

En el cas en que l'actuació projectada no fos encabible en cap dels supòsits anteriors, s'aplicarà el que resulti de la comprovació del pressupost presentat pels serveis tècnics municipals, sense perjudici del que es determini en la liquidació definitiva.