

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 62

TAXA PER LA VERIFICACIÓ D'ÚS ANÒMAL DE L'HABITATGE EN CAS DE DESOCUPACIÓ PERMANENT

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst a l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 20 a 27 i 57 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 del 5 de març, s'estableix la taxa per verificació d'ús anòmal per desocupació permanent.

Article 2n.- Fet imposable

L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, d'inspecció d'habitatges, efectuada a instància de particular o d'ofici, en aquelles en que es detecti la desocupació permanent d'acord amb la definició de l'article 3.d) de la Llei d'habitatge o norma que la desenvolupi o modifiqui.

Article 3r.- Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària que siguin propietàries o titular de qualsevol dret real sobre l'habitatge desocupats permanentment sense causa justificada durant més de dos anys, excepte quan es doni una de les següents causes justificades de desocupació permanent :

- a) Que es cedeixin a l'Oficina Local d'Habitatge d'Arbúcies per destinar-los a lloguer social.
- b) Que els contribuents siguin treballadors desplaçats per mobilitat geogràfica per qüestions de feina. Aquesta situació s'aplicarà a un sòl habitatge per contribuent a elecció d'aquest.
- c) Que es trobin afectats per un expedient de ruïna o altres circumstàncies que el facin inhabitable.
- d) El canvi de domicili per una situació de dependència.
- e) El fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

Article 4rt.- Supòsits de no subjecció.

No estan subjectes a la taxa: Entitats que en depenguin d'una Administració Pública, que tinguin competència en matèria d'habitatge. L'Ajuntament d'Arbúcies o les societats municipals quan el seu capital pertanyi íntegrament a l'Ajuntament i el seu objecte sigui l'habitatge amb protecció oficial. Les entitats del tercer sector social de Catalunya de la xarxa d'habitatge d'inserció que regula el Pla per al dret a l'habitatge.

Article 5è. – Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 6è. - Quota tributària

La quota íntegra aplicable per la utilització anòmla en cas d'habitatge buit serà per cada expedient tramitat de 545,50€. La taxa serà la corresponent a la que estigui aprovada per l'ordenança fiscal de l'any d'inici de l'expedient de verificació de la situació de l'habitatge buit.

Article 7è.- Normes de gestió

- 1.- Es practicarà la seva liquidació un cop sigui ferma en via administrativa la resolució que declari l'habitatge buit.
- 2.- En cas que el subjecte passiu es trobi en un dels supòsits de no subjecció, acompanyarà la seva sol·licitud amb les declaracions fiscals o d'altres justificants que acreditin aquesta situació, sens perjudici de les que li puguin ser requerides per l'ajuntament.

Article 8è.- Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, la Llei del dret a l'habitatge i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició Final

Aquesta ordenança començarà a regir el dia 1 de gener de 2021 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.

Aprovació inicial: Ple del 04 de novembre 2020
Publicació íntegra: BOP de Girona núm. 2 de 05 de gener de 2021