

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 30

### ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES SUBVENCIONS I AJUTS PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES

#### Article 1r. Objecte de l'ordenança

És objecte de la present ordenança la regulació de les subvencions i ajuts per a fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels edificis situats en sòl urbà i, més específicament, d'aquells que limiten directament i resulten visibles des de la via pública.

En aquest sentit, cal entendre com a façanes subvencionables només aquells paraments exteriors d'un edifici que estan en contacte físic i directe amb una via pública o un espai públic rellevant (per exemple el tram urbà de la riera d'Arbúcies).

En queden exclosos els immobles situats en sòl no urbanitzable, així com els immobles aïllats envoltats de jardí i/o espais lliures privats no edificats.

A tals efectes, es defineixen els següents tipus de façanes:

- Façanes d'àmbit general: son les façanes que no formen part d'un recorregut protegit, ni tenen la consideració de façanes d'interès.
- Façanes en recorreguts controlats: son les façanes incloses en els itineraris així qualificats pel planejament urbanístic municipal.
- Façanes d'interès: son les façanes catalogades pel planejament urbanístic municipal en base al seu interès arquitectònic, artístic o cultural.

#### Article 2n. Àmbit d'aplicació

Les subvencions i ajuts s'aplicaran només a actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura que abastin al 100% de la façana (entesa carrer per carrer en cas d'edificis amb façana a més d'un vial) i sempre dins dels paràmetres admesos pel Pla General d'Ordenació Territorial i Urbana en funció de la seva qualificació urbanística, molt especialment en relació al tipus i color del revestiment que haurà de ser l'adequat en funció de la zona on es trobi l'immoble.

No seran subvencionables aquelles actuacions que no es corresponguin amb el color i/o tipus de façana admès pel planejament vigent.

### **Article 3r. Condicions generals**

1r. Podran ésser objecte de subvencions i ajudes les obres referides a l'article anterior, sempre que reuneixin els requisits establerts a la present ordenança i prèvia acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant la seguretat social imposades per les disposicions vigents, i d'estar al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament d'Arbúcies per part dels seus titulars o usuaris, o acreditació d'estar-ne exempts, tant com a persona física o com a persona jurídica.

2n. No es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que estiguin declarats fora d'ordenació pel Planejament, en aquells l'antiguitat dels quals sigui inferior a 10 anys, ni en aquells que ja hagin estat partícips d'un ajut en els últims 10 anys.

3r. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors de l'edifici.

### **Article 4t. Tipus d'ajuts municipals**

Els ajuts seran de 2 tipus:

a) D'aplicació immediata.

La bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que serà aplicada directament en el moment de presentar la comunicació prèvia d'obres mínimes o sol·licitar la llicència d'obres corresponent, segons escaigui.

b) D'aplicació prèvia sol·licitud:

- En façanes d'àmbit general s'atorgarà un ajut de 250 €.
- En façanes en recorreguts controlats s'atorgarà un ajut de 500 €.
- En façanes d'interès s'atorgarà un ajut de 750 €.
- En edificis plurifamiliars d'habitatges amb una alçada superior a Pb+2, l'import dels ajuts indicats es multiplicarà per dos (x2).
- En cap cas la subvenció atorgada podrà representar un percentatge superior al 50% de l'obra realitzada.

### **Article 5è. Recursos econòmics municipals**

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics previstos en aquesta ordenança seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent, havent de traslladar a l'exercici següent aquelles que, tot i complir amb els requisits de la present ordenança, no disposin de crèdit pressupostari suficient.

## **Article 6è. Obligacions dels beneficiaris**

Els beneficiaris dels ajuts econòmics estaran obligats a complir les següents condicions:

- Haver presentat la corresponent comunicació prèvia d'obres mínimes o haver obtingut la corresponent llicència d'obres, segons escaigui, i complir totes les seves condicions.
- Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar les dades i documents que els hi siguin sol·licitats.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions donarà lloc a la pèrdua dels ajuts econòmics.

## **Article 7è. Sol·licitud**

La sol·licitud dels ajuts econòmics detallats a l'article 4b es formularà davant l'Ajuntament un cop s'hagin finalitzat les obres i sempre dins d'un termini màxim de 6 mesos des de la data d'atorgament de la llicència d'obres, o de la presentació de la comunicació prèvia d'obres mínimes corresponent.

Aquesta sol·licitud haurà de ser presentada d'acord amb els models normalitzats existents a tal efecte degudament complimentats i signats.

## **Article 8è. Procediment de concessió dels ajuts**

Més enllà de l'aplicació immediata de la bonificació de l'ICIO, la concessió de l'ajut detallat a l'article 4b requerirà, un cop rebuda la sol·licitud, l'emissió d'un informe dels Serveis Tècnics municipals en què s'indiqui que l'obra està efectivament realitzada, que s'ajusta als paràmetres estètics determinats pel Pla vigent i que compleix amb la resta de condicions fixades a la present Ordenança. També s'hi indicarà l'import de l'ajut que li correspon en aplicació dels articles anteriors.

Un cop emès aquest informe, si és favorable, es traslladarà a la Junta de Govern Local perquè, prèvies les comprovacions oportunes dels serveis econòmics de la Corporació, acordin la concessió de l'ajut.

L'emissió de l'informe tècnic en sentit desfavorable comportarà la pèrdua immediata dels ajuts sol·licitats, tot plegat sens perjudici de les mesures sancionadores que s'escaiguin si el motiu de la disconformitat és l'incompliment de la normativa urbanística municipal vigent.

### **Article 9è. Percepció dels ajuts**

Un cop aprovada la concessió de l'ajut i sempre d'acord amb les disponibilitats pressupostàries indicades a l'article 5è.

### **Article 10è.**

La concessió d'aquests ajuts no serà incompatible amb altres ajuts que es puguin aconseguir.

### **Article 11è.**

L'aprovació dels ajuts previstos en aquesta ordenança correspondrà a la Junta de Govern Local.

### **Article 12è.**

L'atorgament dels ajuts s'atendrà a les següents normes:

- Tindrà caràcter voluntari i eventual, excepte el que disposa aquesta ordenança.
- No seran invocables com a precedent.
- No excediran en cap cas del percentatge del cost de la rehabilitació ni del límit que es fixi en aquesta ordenança.
- No serà exigible l'augment o revisió de l'ajut.

### **Disposició final.**

Aquesta ordenança, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel ple de l'Ajuntament, entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i el seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva actualització, modificació o derogació expresses.

### **Aprovació modificació provisional: Ple 30 de octubre 2023**

**Publicació** definitiva BOP de Girona núm. 247 del 29 de 12 de 2023