

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 30

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES SUBVENCIONS I AJUTS PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES

Article 1r. Objecte de l'ordenança

És objecte de la present ordenança la regulació de les subvencions i ajuts per a fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels edificis inclosos en tot el terme municipal.

Cal entendre com a façanes subvencionables, aquells paraments exteriors d'un edifici, que estan en contacte físic amb l'espai públic. En els casos d'edificis aïllats sense contacte físic amb l'espai públic, es comptabilitzarà el 50% de la superfície de totes les façanes de l'edifici.

Es defineixen els següents tipus de façanes:

- *Façanes d'àmbit general:* son les façanes que no formen part d'un recorregut protegit, ni tenen la consideració de façanes d'interès.
- *Façanes en recorreguts controlats:* son les façanes incloses en els itineraris així qualificats pel planejament urbanístic municipal.
- *Façanes d'interès:* son les façanes catalogades pel planejament urbanístic municipal en base al seu interès arquitectònic, artístic o cultural.

Atès que el Pla d Barris, Projecte d'intervenció integral al centre antic d'Arbúcies, en la seva actuació núm. 5 preveu el suport a la rehabilitació de les façanes posteriors de donen a la riera, del carrer Sorrall, dins del seu l'àmbit d'actuació, per tal de donar valor a aquest entorn, millorant la imatge d'aquesta zona i posant èmfasi als horts de gran valor paisatgístic, aquestes façanes també tindran la consideració de façanes a protegir dins l'entorn fluvial.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Les subvencions i ajuts s'aplicaran a actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes per a la seva adequació al Pla General d'Ordenació Territorial i Urbana. Queden també incloses les actuacions sobre fusteria, baixants, ràfecs i altres elements d'interès arquitectònic de la façana, sempre i quan la proposta d'actuació s'adeqüi a l'esmentat planejament.

Article 3r. Condicions generals

1r. Podran ésser objecte de subvencions i ajudes les obres referides a l'article anterior, sempre que reuneixin els requisits establerts a la present ordenança i prèvia acreditació d'estar al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament d'Arbúcies per part dels seus titulars o usuaris, o acreditació d'estar-ne exempts, tant com a persona física o com a persona jurídica.

2n. No es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que estiguin declarats fora d'ordenació pel Planejament o l'antiguitat dels quals sigui inferior a 10 anys. No obstant això, les actuacions en les façanes d'aquests edificis que consisteixin en la reparació i pintada amb uns colors admesos pel Planejament, podran gaudir de la bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

3r. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors de l'edifici.

Article 4t. Tipus d'ajuts municipals

Els ajuts seran de 2 tipus:

a) Tècnic

Els serveis tècnics municipals prestaran el seu suport i assessorament alhora de redactar la documentació necessària per a sol·licitar els ajuts, i realitzarà el seguiment de les obres.

b) Econòmic

Tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament d'Arbúcies als beneficiaris i seran:

b.1) La bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

b.2) Tipus d'ajut:

Criteri general:

- Els pressupostos subvencionables no sobrepassaran el preu unitari establert en 12 €/m², a excepció de les façanes d'interès.

Criteris particulars:

- Per a les *façanes d'àmbit general*, la subvenció no superarà el 20% del pressupost d'execució material per a contracte, amb un sostre màxim de 1.000 €.
- Per a les *façanes en recorreguts controlats*, la subvenció no superarà el 30% del pressupost d'execució material per a contracte, amb un sostre màxim de 1.500 €.
- Per a les *façanes d'interès*, la subvenció no superarà el 40% del pressupost d'execució material per a contracte, amb un sostre màxim de 2.000 €.
- Per a les façanes posteriors que donen a la riera, dins l'àmbit d'actuació del Pla de Barris, a la zona del carrer Sorral , la subvenció no superarà el 75% del pressupost material per a contracte, prèvia comprovació per part dels serveis tècnics municipals. El pagament de la subvenció està supeditat al cobrament previ per part de l'Ajuntament de l'ajut que prové de la Generalitat de Catalunya (fons Pla de Barris)

En el moment de sol·licitar la subvenció, el peticionari es dona per assabentat d'aquestes condicions.

- Els colors es regularan en base a una carta de colors aprovada pel consistori.
- L'Ajuntament podrà concedir una subvenció major si, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, concorreguessin circumstàncies excepcionals que així ho justifiquin, com ara circumstàncies econòmiques del sol·licitant o interès arquitectònic especial de la façana.

Article 5è. Recursos econòmics municipals

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics previstos en aquesta ordenança seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent que podrà ser objecte de modificació o suplementació, o bé fins a esgotar la partida pressupostària de Pla de Barris quan sigui el cas.

Article 6è. Obligacions dels beneficiaris

Els beneficiaris dels ajuts econòmics estaran obligats a complir les següents condicions:

- Haver obtingut la corresponent llicència d'obres i complir totes les seves condicions.
- Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar les dades i documents que els hi siguin sol·licitats.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions donarà lloc a la pèrdua dels ajuts econòmics.

Article 7è. Sol·licitud

La sol·licitud d'ajuts econòmics es formularà davant l'Ajuntament en el termini màxim de 3 mesos des de la data d'atorgament de la llicència d'obres, en els models oficials.

Article 8è. Procediment de concessió dels ajuts

Rebuda la sol·licitud, els serveis tècnics municipals emetran un primer informe tècnic indicant les actuacions necessàries per a una correcta intervenció. En aquest informe també es conformarà el pressupost presentat o es fixarà el que al seu parer correspongui, a fi de concedir les ajudes econòmiques.

Un cop acabades les obres, els serveis tècnics municipals realitzaran una inspecció per tal de verificar el compliment d'aquestes actuacions i es procedirà a realitzar un segon informe. Si l'informe es favorable es procedirà a la concessió dels ajuts. Si l'informe es desfavorable comportarà la pèrdua dels ajuts sol·licitats, tot plegat sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

Article 9è. Percepció dels ajuts

Un cop acabades les obres, tenint en compte no obstant això, el que determina l'article 5è.

Article 10è.

La concessió d'aquests ajuts no serà incompatible amb altres ajuts que es puguin aconseguir.

Article 11è.

L'aprovació dels ajuts previstos en aquesta ordenança correspondrà a la Comissió Municipal de Govern.

Article 12è.

L'atorgament dels ajuts s'atendrà a les següents normes:

- Tindrà caràcter voluntari i eventual, excepte el que disposa aquesta ordenança.
- No seran invocables com a precedent.
- No excediran en cap cas del percentatge del cost de la rehabilitació ni del límit que es fixi en aquesta ordenança.
- No serà exigible l'augment o revisió de l'ajut.

Disposició final.

Aquesta ordenança, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel ple de l'Ajuntament, entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i el seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva actualització, modificació o derogació expresses.

Aprovació inicial: Ple del 31 d'octubre de 2012

Publicació íntegra: BOP de Girona núm. 243 del 20 de desembre de 2012

Modificacions:

Aprovació provisional: Ple del 2 de novembre de 2016

Publicació definitiva: BOP de Girona núm. 247 del 29 de desembre de 2016