

ORDENANÇA NÚM. 38

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DE RUNES I TERRES

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderroc, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal d'Arbúcies.

Article 3r. Definicions

3.1. A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en :

- a) Runes i residus d'enderroc: matèries i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.
- b) Residus de la construcció: matèries i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.
- c) Residus i terres d'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2. A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra en què hi resulta d'aplicació aquesta ordenança:

- a) Enderroc i/o demolicions: és l'obra subjecte a llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar, total o parcialment, un edifici o construcció preexistent.
- b) Obra de nova construcció, reforma i/o rehabilitació: és l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, ja sigui fruit de l'excavació en el sòl i/o del rebuig de materials i

elements emprats en la pròpia obra. Dins d'aquest grup i d'acord amb l'article 1.6.7 del Pla General d'Ordenació Urbana s'estableixen les següents tipologies d'obra:

- Obres d'urbanització (segons article 1.6.7.2. del PGOU).
 - Obra major (segons article 1.6.7.4. del PGOU).
 - Obra menor (segons article 1.6.7.5. del PGOU).
 - Obres mínimes (segons article 1.6.7.6. del PGOU).
- c) Moviment de terres: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus (excedents de terres) derivats de buidatges, excavacions, rebaixaments, terraplenaments i desmunts.

Article 4t. Regulació General

En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament, d'obres d'urbanització i/o d'obres majors de nova construcció, reforma o rehabilitació es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquestes matèries residuals són gestionades en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

Article 5è. Procediment

5.1. El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament, d'obres d'urbanització i/o d'obres majors de nova construcció, reforma o rehabilitació ha de:

- a) Incorporar en la documentació tècnica un Estudi de Gestió dels Residus en què hi ha de figurar una valoració del volum previsible de generació de residus (expressada en Tn), les seves característiques i la instal·lació o instal·lacions autoritzades i inscrites en el registre de gestors d'enderrocs per l'Agència de Residus on es pretén de valoritzar o dispar el rebuig. Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part dels Serveis tècnics municipals. En el cas que les runes vulguin utilitzar-se i reciclar-se en la mateixa obra, s'haurà de justificar oportunament en la documentació presentada l'ús i el sistema de reciclatge que s'emprarà i, acabades les obres, acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb aquesta documentació.
- b) Acreditar davant l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipologia. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.

5.2. Simultàniament i amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de runes i terres (ja sigui d'obres, d'enderrocs, d'excavacions,...) el sol·licitant haurà de complimentar els tràmits següents:

- a) Quan la instal·lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter públic (d'àmbit municipal o supramunicipal), el sol·licitant adquirirà un nombre de vals corresponent al volum previst de terres i runes, tenint la possibilitat d'adquirir-los gradualment en funció de les seves necessitats de gestió. Els vals hauran de segellar-se en la instal·lació de gestió autoritzada determinada per l'ajuntament, i presentar-se posteriorment per a la recuperació de la fiança tai i com es determina a l'article 9 d'aquesta Ordenança.
 - b) Quan la instal·lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter privat, degudament autoritzada, el sol·licitant haurà d'abonar el preu corresponent per al seu tractament i obtenir-ne la seva justificació documental.
- 5.3. En ambdós casos, per garantir la correcta destinació dels residus, el sol·licitant, en el moment d'obtenir la llicència municipal, haurà de constituir la fiança per a facilitar la correcta gestió de les terres i runes.

Estaran exempts de prestació de fiança les empreses adjudicatàries d'obres de l'Ajuntament.

- 5.4. Un cop acabada l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat corresponent a les diferents quantitats i tipus de residus lliurats i el lliurarà al sol·licitant. Aquest certificat juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, s'han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la finalització de l'obra, essent un requisit indispensable per a activar el procés de devolució de la fiança prèviament constituïda.

L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació a l'Ajuntament constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en el Decret legislatiu 1/2009.

Article 6è. Determinació dels costos i garanties.

- 6.1. L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres, runes i residus de la construcció queda fixada d'acord amb l'article 11 del *Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i demolició i el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció*, en les quantitats següents :

- a) 11€/Tn de residu previst en l'Estudi de Gestió (inclou terres, runes i residus), amb un mínim de 150 €.
- b) En aquells casos en que no es demostrï ni prevegi el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost d'execució material de l'obra:

▪ Obres d'enderrocament...	0,15%
▪ Obres d'urbanització...	1,00%
▪ Obres majors...	0,15%
▪ Obres d'excavació i/o moviments de terres...	0,07%

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior al mínim fixat en el Decret 89/2010 abans indicat.

6.2. La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres per l'import determinat segons l'apartat anterior, podent-lo requerir, d'acord amb la legislació vigent al respecte, pels mitjans següents:

- a) Dipòsit de diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o, en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'estalvis Confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.

Article 7è. Règim de gestió.

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres :

- a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.
- b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge) ja siguin municipals, supramunicipals o comarcals, mitjançant el pagament de preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8è. Exclusions

No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres materials procedents d'excavacions que hagin de ser reutilitzats com a rebliment per a una obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus quan aquesta ho requereixi.

Article 9è. Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà retornat en un termini màxim de 3 mesos després de presentar el certificat del gestor al que fa referència l'article 5.4. d'aquesta Ordenança, acreditant-se documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament.

En aquest sentit serà preceptiva la presentació en el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Article 10è. Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança quant a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a l'article 21 del Decret 89/2010, el qual remet a l'aplicació del Decret legislatiu 1/2009.

CAPITOL II - RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

Article 11è.

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12è.

Es consideraran infraccions de la present Ordenança les previstes en el Text refós de la Llei reguladora dels residus aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120€ fins a 1.200.000€ d'acord amb l'article 79 del DL 1/2009, si bé la potestat sancionadora de l'alcalde és de fins a 6.000€ en tant que municipi de menys de 50.000 habitants.

Article 13è.

Les infraccions es qualifiquen en lleus, greus i molt greus tenint en compte els criteris continguts en el Títol Tercer del DL 1/2009.

Article 14è.

Les sancions per infraccions previstes en aquesta Ordenança no es poden imposar si no és en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent.

Article 15è.

Seràn responsables de la comissió d'infraccions les persones físiques o jurídiques que, per acció o per omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present Ordenança.

Article 16è.

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17è.

En el cas de vulneració de les disposicions de la present Ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents :

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament, que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta Ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta Ordenança i, en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.
- e) Paralitzar les obres referents a la llicència concedida.
- f) Suspendre l'atorgament de la llicència d'ús i/o activitat en tant no es restaurin els espais malmesos.

Article 18è.

En tot allò que no estigui previst en aquesta Ordenança són d'aplicació, segons els casos, el Text refós de la Llei reguladora dels residus aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i demolició i el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen o complementen.

Disposició transitòria

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

Disposició Final

La present Ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptadors des de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.

Aprovació Inicial : Ple del 14 de maig de 2012

Aprovació definitiva: 29 de juny de 2012

Publicació íntegra: BOP de Girona núm. 132 del 9 de juliol de 2012