

Instància – model núm. 06

SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES MAJORS

DADES DEL SOL·LICITANT

Nom complet / Raó social: _____

DNI o NIE / NIF: _____ Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____

Municipi: _____ CP: _____

DADES DEL REPRESENTANT ⁽¹⁾

Nom complet / Raó social: _____

DNI o NIE / NIF: _____ Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____

Municipi: _____ CP: _____

(1) Aquest apartat només cal omplir-lo en cas d'haver-n'hi, i caldrà adjuntar la documentació que ho acrediti.

ADREÇA ALS EFECTES DE COMUNICACIONS i/o NOTIFICACIONS ⁽²⁾

La del sol·licitant.

La del representant.

(2) Indiqueu una única opció.

MODALITAT ALS EFECTES DE COMUNICACIONS i/o NOTIFICACIONS ⁽³⁾

Electrònica (és necessari haver indicat anteriorment una adreça electrònica).

Correu postal (és necessari haver indicat anteriorment una adreça postal).

(3) Indiqueu una única opció.

DADES DE L'OBRA QUE ES VOL EXECUTAR

Adreça: _____

Referència Cadastral: _____

Descripció: ⁽⁴⁾ _____

Ús principal: ⁽⁵⁾ _____

Pressupost (abans d'IVA): _____

Tècnic redactor: _____

Tel. _____ E-mail _____

Tècnic director (arq.): _____

Tel. _____ E-mail _____

Tècnic director (arq. tècnic): _____

Tel. _____ E-mail _____

Contractista: _____

Tel. _____ E-mail _____

(4) *Descripció bàsica de l'obra a executar a partir de les opcions següents:*

- *Obra de construcció de nova planta.*
- *Obra de reforma i ampliació d'un edifici existent.*
- *Obra de reforma d'un edifici existent sense ampliació.*
- *Obra de qualsevol mena en edifici protegit.*
- *Construcció de murs de contenció de més de 3 mts. d'alçada.*
- *Altres.*

(5) *A escollir entre els següents:*

- *Habitatge unifamiliar.*
- *Habitatge plurifamiliar.*
- *Hoteler, turisme rural o similar.*
- *Recreatiu / restauració.*
- *Industrial.*
- *Comercial / administratiu.*
- *Assistencial / sanitari.*
- *Agrícola / ramader / forestal.*
- *Altres.*

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA (necessària per a l'atorgament de la llicència)

- Projecte bàsic signat per un tècnic competent amb la informació mínima indicada a l'article 15.1b de l'ordenança municipal reguladora núm. 8.
- Informe/s del/s òrgan/s sectorial/s competent/s.⁽⁶⁾
- ...
- ...
- ...

(6) Només si són necessaris. Indiqueu quins (ACA, Carreteres, Parcs, etc.)

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA (necessària per a l'inici de les obres)

- Projecte executiu degudament visat pel Col·legi professional corresponent.⁽⁷⁾
- Full d'assumeix de la direcció d'obra (arquitecte).
- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
- Document acreditatiu del dipòsit de la fiança per garantir la correcta gestió dels residus de l'obra.⁽⁸⁾
- Full d'estadística de construcció d'edificis.
- Nomenament de contractista.⁽⁹⁾
- Fotografies acreditatives de l'estat actual de la via pública que limita amb la parcel·la.⁽¹⁰⁾
- Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions.⁽¹¹⁾
- Altres (indiqueu quina).
- ...
- ...
- ...

(7) Si la llicència s'ha obtingut amb el projecte bàsic, caldrà que s'acompanyi d'un certificat del tècnic redactor en què garanteixi que no s'hi han introduït canvis en relació al projecte bàsic avaluat per a l'atorgament de la llicència.

(8) Degudament signat per un gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

(9) Caldrà que s'acompanyi d'un certificat de la seva situació censal emès per l'Agència Tributària, si fa 1 any o més que no ha exercit en el terme municipal d'Arbúcies.

(10) Mínim 2 fotografies a color i amb alta resolució.

(11) Només en edificacions susceptibles de ser sotmeses a divisió horitzontal.

DECLARO

Veracitat de la documentació aportada.

Que em responsabilitzo de la veracitat dels documents aportats d'acord amb l'article 28.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Pagament de la taxa.

Que sóc coneixedor que aquest tràmit està subjecte al pagament de la taxa corresponent (segons l'ordenança municipal fiscal núm. 8), i que dispo de **5 dies hàbils** per fer el pagament a comptar des de la data d'entrega de la carta de pagament.

Pagament de l'ICIO.

Que sóc coneixedor que aquest tràmit està subjecte al pagament provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres corresponent (segons l'ordenança municipal fiscal núm. 4) i que dispo de **5 dies hàbils** per fer el pagament a comptar des de la data d'entrega de la carta de pagament.

Dipòsit d'avals.

Que sóc coneixedor que aquest tràmit pot estar subjecte al dipòsit d'avals per a garantir la necessària reposició dels elements d'urbanització que puguin resultar malmesos en el decurs de l'obra, i que dispo de **5 dies hàbils** per fer el dipòsit a comptar des de la data d'entrega de la carta de pagament.

Ocupació de la via pública.

Que sóc coneixedor que la present llicència no empara l'ocupació parcial o temporal de la via pública que pugui ser necessària per a l'execució amb garanties de l'obra proposada (instal·lació de grua-torre, instal·lació de bastides, instal·lació de contenidors de runes i/o residus, etc.) i que, si s'escau, hauré de sol·licitar l'autorització oportuna.

Inici de les obres.

Que sóc coneixedor que aquesta sol·licitud **NO** em dóna dret a iniciar l'obra sol·licitada fins que no se'm concedeixi la llicència i fins que no hagi aportat la totalitat de la documentació necessària.

Inspecció de les obres.

Que en cas de que em sigui atorgada la present llicència **AUTORITZO** als tècnics municipals el lliure accés a l'obra per tal de que la puguin inspeccionar.

SOL·LICITO

Que sigui admesa aquesta sol·licitud i la documentació que l'acompanya i que, previs els informes que estimeu oportuns, em sigui atorgada la corresponent **LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES MAJORS**.

Arbúcies, ____ de _____ de _____

Signatura,

En el supòsit de no autoritzar l'Ajuntament d'Arbúcies a consultar i verificar les dades mitjançant l'ús de les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, la persona interessada haurà de comunicar la seva oposició expressa.

Les vostres dades personals s'incorporaran als fitxers automatitzats de l'Ajuntament d'Arbúcies per a la resolució d'aquest tràmit, restant prohibit qualsevol altre tractament no previst a excepció de l'ús que l'Ajuntament en pugui fer per enviar-vos informació oficial o d'interès per al ciutadà, ja sigui en l'exercici de les seves funcions i en el seu àmbit competencial o bé en qualsevol altre supòsit previst a la normativa vigent.

En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, podreu exercir-ne el dret d'accés, modificació, cancel·lació i/o oposició mitjançant sol·licitud expressa adreçada al registre general de l'Ajuntament d'Arbúcies (Plaça 1 d'octubre, núm. 1) o bé electrònicament a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament (<https://www.seu-e.cat/web/arbucies>).