

Instància – model núm. 11

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE DIVISIÓ HORIZONTAL

DADES DEL SOL·LICITANT

Nom complet / Raó social: _____

DNI o NIE / NIF: _____ Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____

Municipi: _____ CP: _____

DADES DEL REPRESENTANT ⁽¹⁾

Nom complet / Raó social: _____

DNI o NIE / NIF: _____ Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____

Municipi: _____ CP: _____

(1) Aquest apartat només cal omplir-lo en cas d'haver-n'hi, i caldrà adjuntar la documentació que ho acrediti.

ADREÇA ALS EFECTES DE COMUNICACIONS i/o NOTIFICACIONS ⁽²⁾

La del sol·licitant.

La del representant.

(2) Indiqueu una única opció.

MODALITAT ALS EFECTES DE COMUNICACIONS i/o NOTIFICACIONS ⁽³⁾

Electrònica (és necessari haver indicat anteriorment una adreça electrònica).

Correu postal (és necessari haver indicat anteriorment una adreça postal).

(3) Indiqueu una única opció.

DADES IDENTIFICATIVES DE LA DIVISIÓ HORIZONTAL A REALITZAR

Adreça: _____

Referència Cadastral: _____

Descripció: ⁽⁴⁾ _____

Ús principal: ⁽⁵⁾ _____

(4) Indicar a quina de les tipologies següents s'aproxima més:

- Divisió horitzontal que comporta un increment del nombre d'habitatges.
- Divisió horitzontal que comporta un increment del nombre d'establiments (no residencials).
- Modificació d'una divisió horitzontal que comporta una reducció del nombre d'habitatges.
- Modificació d'una divisió horitzontal que comporta una reducció del nombre d'establiments (no residencials).

(5) A escollir entre els següents:

- Residencial (habitatge).
- Comercial / administratiu.
- Industrial.
- Altres.

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA (necessària per a l'atorgament de la llicència)

Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu a les determinacions del planejament urbanístic i la legislació sectorial aplicable que inclogui els plànols necessaris, a escala adequada. ^(6/7)

Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que es sol·liciti. ⁽⁶⁾

Nota simple o certificació del registre de la Propietat on hi figuri la descripció de l'immoble afectat. ⁽⁶⁾

(6) Documentació requerida en virtut de l'article 31 del RPLUC.

(7) Si la divisió horitzontal comporta un increment del nombre d'habitatges serà imprescindible que la memòria tècnica estigui subscripta per un arquitecte.

DECLARO

Veracitat de la documentació aportada.

Que em responsabilitzo de la veracitat dels documents aportats d'acord amb l'article 28.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Pagament de la taxa.

Que sóc coneixedor que aquest tràmit està subjecte al pagament de la taxa corresponent (segons l'ordenança municipal fiscal núm. 8), i que dispo de **5 dies hàbils** per fer el pagament a comptar des de la data d'entrega de la carta de pagament.

SOL·LICITO

Que sigui admesa aquesta sol·licitud i la documentació que l'acompanya i que, previs els informes que estimeu oportuns, em sigui atorgada la corresponent **LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE DIVISIÓ HORIZONTAL**.

Arbúcies, ____ de _____ de _____

Signatura,

En el supòsit de no autoritzar l'Ajuntament d'Arbúcies a consultar i verificar les dades mitjançant l'ús de les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, la persona interessada haurà de comunicar la seva oposició expressa.

Les vostres dades personals s'incorporaran als fitxers automatitzats de l'Ajuntament d'Arbúcies per a la resolució d'aquest tràmit, restant prohibit qualsevol altre tractament no previst a excepció de l'ús que l'Ajuntament en pugui fer per enviar-vos informació oficial o d'interès per al ciutadà, ja sigui en l'exercici de les seves funcions i en el seu àmbit competencial o bé en qualsevol altre supòsit previst a la normativa vigent.

En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, podreu exercir-ne el dret d'accés, modificació, cancel·lació i/o oposició mitjançant sol·licitud expressa adreçada al registre general de l'Ajuntament d'Arbúcies (Plaça 1 d'octubre, núm. 1) o bé electrònicament a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament (<https://www.seu-e.cat/web/arbucies>).