

Instància – model núm. 18

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVI D'ÚS NO RESIDENCIAL EN SÒL URBÀ

DADES DEL SOL·LICITANT

Nom complet / Raó social: _____

DNI o NIE / NIF: _____ Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____

Municipi: _____ CP: _____

DADES DEL REPRESENTANT ⁽¹⁾

Nom complet / Raó social: _____

DNI o NIE / NIF: _____ Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____

Municipi: _____ CP: _____

(1) Aquest apartat només cal omplir-lo en cas d'haver-n'hi, i caldrà adjuntar la documentació que ho acrediti.

ADREÇA ALS EFECTES DE COMUNICACIONS i/o NOTIFICACIONS ⁽²⁾

La del sol·licitant.

La del representant.

(2) Indiqueu una única opció.

MODALITAT ALS EFECTES DE COMUNICACIONS i/o NOTIFICACIONS ⁽³⁾

Electrònica (és necessari haver indicat anteriorment una adreça electrònica).

Correu postal (és necessari haver indicat anteriorment una adreça postal).

(3) Indiqueu una única opció.

DADES DE L'OBRA / CANVI D'ÚS QUE ES VOL EXECUTAR

Adreça: _____

Referència Cadastral: _____

Ús actual: _____

Descripció del nou ús
proposat: _____

Pressupost (abans d'IVA): _____

Tècnic redactor: _____

Tel. _____ E-mail _____

Tècnic director: _____

Tel. _____ E-mail _____

Contractista: _____

Tel. _____ E-mail _____

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA (necessària per legitimar la comunicació)

Projecte tècnic signat per un tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent, en què es descrigui suficientment l'edificació o part d'edificació que es pretén destinar a un nou ús, s'avalui l'abast de les obres mínimes necessàries i es justifiqui el compliment de la legislació sectorial que li és aplicable d'acord amb el llistat de documentació mínima requerit a l'article 28.b de l'ordenança municipal reguladora núm. 8.

Certificat del tècnic redactor del projecte en què s'assenyali que s'han dut a terme les comprovacions oportunes en relació a la compatibilitat urbanística del nou ús proposat respecte de la normativa urbanística vigent i que se n'ha informat al promotor.

Full d'assumeix del tècnic director en què s'indiqui que es responsabilitza de la correcta execució de les obres d'acord amb el projecte tècnic aportat.

Fotografies de l'immoble prèvies a la comunicació en què s'acrediti que el canvi d'ús sol·licitat no requereix obres de reforma o de gran reparació, les quals restarien subjectes a un règim de llicència (menor o major).

Altres (indiqueu quina).

...

...

...

DECLARO

Veracitat de la documentació aportada.

Que em responsabilitzo de la veracitat dels documents aportats d'acord amb l'article 28.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Pagament de la taxa.

Que sóc coneixedor que aquest tràmit està subjecte al pagament de la taxa corresponent (segons l'ordenança municipal fiscal núm. 8), i que dispo de **5 dies hàbils** per fer el pagament a comptar des de la data d'entrega de la carta de pagament.

Pagament de l'ICIO.

Que sóc coneixedor que aquest tràmit està subjecte al pagament provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres corresponent (segons l'ordenança municipal fiscal núm. 4) i que dispo de **5 dies hàbils** per fer el pagament a comptar des de la data d'entrega de la carta de pagament.

Abast de la comunicació.

Que sóc coneixedor que la present comunicació m'habilita per a dur a terme les obres mínimes necessàries però no em faculta per exercir cap tipus d'activitat (econòmica, comercial, recreativa, etc.) sense haver obtingut la preceptiva autorització per a l'inici de l'activitat (en base al règim que li correspongui).

Inspecció de les obres.

Que **AUTORITZO** als tècnics municipals el lliure accés a l'obra, fins i tot un cop acabada, per tal de que la puguin inspeccionar.

Arbúcies, ____ de _____ de _____

Signatura,

En el supòsit de no autoritzar l'Ajuntament d'Arbúcies a consultar i verificar les dades mitjançant l'ús de les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, la persona interessada haurà de comunicar la seva oposició expressa.

Les vostres dades personals s'incorporaran als fitxers automatitzats de l'Ajuntament d'Arbúcies per a la resolució d'aquest tràmit, restant prohibit qualsevol altre tractament no previst a excepció de l'ús que l'Ajuntament en pugui fer per enviar-vos informació oficial o d'interès per al ciutadà, ja sigui en l'exercici de les seves funcions i en el seu àmbit competencial o bé en qualsevol altre supòsit previst a la normativa vigent.

En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, podreu exercir-ne el dret d'accés, modificació, cancel·lació i/o oposició mitjançant sol·licitud expressa adreçada al registre general de l'Ajuntament d'Arbúcies (Plaça 1 d'octubre, núm. 1) o bé electrònicament a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament (<https://www.seu-e.cat/web/arbucies>).