

Instància – model núm. 27

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE MODIFICACIÓ DE PROJECTE NO SUBSTANCIAL

DADES DEL SOL·LICITANT

Nom complet / Raó social: _____

DNI o NIE / NIF: _____ Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____

Municipi: _____ CP: _____

DADES DEL REPRESENTANT ⁽¹⁾

Nom complet / Raó social: _____

DNI o NIE / NIF: _____ Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____

Municipi: _____ CP: _____

(1) Aquest apartat només cal omplir-lo en cas d'haver-n'hi, i caldrà adjuntar la documentació que ho acrediti.

ADREÇA ALS EFECTES DE COMUNICACIONS i/o NOTIFICACIONS ⁽²⁾

La del sol·licitant.

La del representant.

(2) Indiqueu una única opció.

MODALITAT ALS EFECTES DE COMUNICACIONS i/o NOTIFICACIONS ⁽³⁾

Electrònica (és necessari haver indicat anteriorment una adreça electrònica).

Correu postal (és necessari haver indicat anteriorment una adreça postal).

(3) Indiqueu una única opció.

DADES IDENTIFICATIVES DE L'OBRA I PROJECTE A MODIFICAR

Adreça: _____

Tipus d'obra: _____

Tipus de llicència: Major Menor

Llicència d'obra original: ⁽⁴⁾ _____

Titular de la llicència: _____

Breu descripció de la modificació proposada: ⁽⁵⁾ _____

(4) Indiqueu el número d'expedient i la data de concessió de la llicència.

(5) No es podran modificar els paràmetres urbanístics bàsics (edificabilitat, ocupació, alçada reguladora, nombre de plantes, separacions a carrer i/o veïns), increment de nombre d'habitatges o locals previstos, i modificació total o parcial dels usos fixats en origen. En cas contrari, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència d'igual manera i amb els mateixos requisits exigits en la llicència d'obra original.

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA (necessària per legitimar la comunicació)

Projecte modificat signat per un tècnic competent, amb la documentació escrita i gràfica necessària per descriure suficientment la modificació proposada.

Certificat del tècnic redactor en què s'hi indiqui el nou pressupost resultant de la modificació o bé, en el seu defecte, que assenyali expressament que la modificació proposada no comporta cap modificació en el pressupost de l'obra.

DECLARO

Veracitat de la documentació aportada.

Que em responsabilitzo de la veracitat dels documents aportats d'acord amb l'article 28.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Pagament de l'ICIO.

Que sóc coneixedor que aquest tràmit pot estar subjecte a una liquidació complementària de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres corresponent (segons l'ordenança municipal fiscal núm. 4) i que, en cas de que sigui així, dispenso de **5 dies hàbils** per fer el pagament a comptar des de la data d'entrega de la carta de pagament.

Abast de la modificació.

Que sóc coneixedor que la present comunicació només em faculta per a continuar les obres en el cas de què la modificació **NO** afecti a la volumetria autoritzada (superfície, alçada, separacions a veïns, etc.). De ser així, les obres restaran tàcitament suspeses fins que s'informi favorablement la modificació proposada.

Inspecció de les obres.

Que **AUTORITZO** als tècnics municipals el lliure accés a l'obra, fins i tot un cop acabada, per tal de que la puguin inspeccionar.

Arbúcies, _____ de _____ de _____

Signatura,



En el supòsit de no autoritzar l'Ajuntament d'Arbúcies a consultar i verificar les dades mitjançant l'ús de les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, la persona interessada haurà de comunicar la seva oposició expressa.

Les vostres dades personals s'incorporaran als fitxers automatitzats de l'Ajuntament d'Arbúcies per a la resolució d'aquest tràmit, restant prohibit qualsevol altre tractament no previst a excepció de l'ús que l'Ajuntament en pugui fer per enviar-vos informació oficial o d'interès per al ciutadà, ja sigui en l'exercici de les seves funcions i en el seu àmbit competencial o bé en qualsevol altre supòsit previst a la normativa vigent.

En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, podreu exercir-ne el dret d'accés, modificació, cancel·lació i/o oposició mitjançant sol·licitud expressa adreçada al registre general de l'Ajuntament d'Arbúcies (Plaça 1 d'octubre, núm. 1) o bé electrònicament a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament (<https://www.seu-e.cat/web/arbucies>).