

**DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL CONEIXEMENT DE LA NORMATIVA
URBANÍSTICA MUNICIPAL EN MATÈRIA DE TANQUES A ARBÚCIES**

Jo, _____

amb DNI/NIE _____, en relació a l'actuació per a la qual he presentat una comunicació prèvia d'instal·lació de tanques,

DECLARO:

Que soc coneixedor de la normativa urbanística municipal relativa a les característiques de les tanques, ja sigui en el límit entre la meva finca i el vial/s amb què limita, o bé sigui en el límit entre la meva finca i qualsevol de les finques veïnes limítrofes.

Que em comprometo a respectar aquesta normativa urbanística en tot moment.

Que també soc coneixedor que aquesta comunicació no m'eximeix d'actuar sempre dins dels límits de la meva propietat, i que la competència i responsabilitat de l'Ajuntament es limita a aquelles situacions en què la disconformitat dels límits afecti o pugui afectar a espais i/o camins públics.

Arbúcies, ____ de / d' _____ de _____

Signatura,

**RESUM DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA MUNICIPAL APLICABLE EN RELACIÓ A LES
TANQUES PERIMETRALS ENTRE VEÏNS i/o AMB LA VIA PÚBLICA.**

SÒL URBÀ

Ordenació tancada amb front a vial:

- *Les tanques entre solars veïns no podran superar l'alçada de 2 metres mesurats sobre el nivell natural del terreny en ambdues finques.*
- *En la porció de finca edificable podrà ser opaca al 100%, mentre que en les zones de patis i jardins no edificables s'aplicarà la normativa pròpia de l'ordenació oberta.*

Ordenació oberta:

- *Les tanques en referència a vials públics s'ajustaran estrictament a l'alineació oficial del vial, admetent però petites distorsions a causa de la composició estètica.*

- *Hauran de ser de material lleuger o plantades de vegetació. La zona opaca, si existeix, no podrà excedir de 0,80 metres sobre la cota natural del terreny o sobre la rasant oficial del carrer.*
- *L'alçada màxima de les tanques en tots els casos serà de 2,00 metres mesurats de la mateixa forma.*

Urbanització La Plana:

- *Les tanques només podran ser opaques fins a una alçada màxima de 0,40 metres mesurats sobre la rasant del vial. La resta fins a 1,50 metres es realitzarà amb elements lleugers.*
- *La part opaca podrà sobrepassar l'alçada de 0,40 metres només si es demostra que és necessari un mur de contenció per suportar les terres de la parcel·la (casos en que l'actuació estarà subjecte a un règim de llicència urbanística prèvia).*

Urbanització El Mirador d'Arbúcies:

- *Les tanques hauran de ser de pedra o altre material opac fins a una alçada màxima de 40 centímetres, i la resta fins a 1,60 metres amb vegetació o elements lleugers.*

Urbanització Joia del Montseny:

- *Hi és d'aplicació la normativa que el Pla General fixa per a les zones d'ordenació oberta.*

Urbanització Sector Sud:

- *Les tanques podran ser d'obra massissa fins a una alçada de 0,45 metres, essent la resta fins a una alçada màxima de 1,80 metres de composició vegetal o amb altres materials lleugers i majoritàriament translúcids per tal de no alterar les condicions naturals de l'entorn.*

Urbanització Fogueres de Montsoriu:

- *Les tanques que puguin ser necessàries podran ser de material opac fins a una alçada màxima de 80 centímetres, i la resta fins a 1,60 metres amb vegetació o elements lleugers.*

Urbanització El Colls:

- *Les tanques seran de tipus vegetal i d'una alçària i característiques tals que no impedeixin el pas normal d'una parcel·la a l'altra amb l'objecte de no modificar les condicions ambientals de l'entorn.*

Polígon Industrial Torres Pujals:

- *Es recomana el tancament de les parcel·les, que s'haurà de realitzar amb murs d'obra o altres material opacs fins a una alçària de 80 centímetres. La resta fins a 2 metres podrà ser amb elements lleugers o vegetació.*

SÒL NO URBANITZABLE

- *Són sempre i en tot cas actuacions subjectes a llicència urbanística prèvia en què caldrà justificar la necessitat de la tanca i el compliment de la normativa mitjançant la presentació de la documentació que sigui necessària.*