

Instància – model núm. 12

SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA DE CANVI D'ÚS

DADES DEL SOL·LICITANT

Nom complet / Raó social: _____

DNI o NIE / NIF: _____ Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____

Municipi: _____ CP: _____

DADES DEL REPRESENTANT ⁽¹⁾

Nom complet / Raó social: _____

DNI o NIE / NIF: _____ Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____

Municipi: _____ CP: _____

(1) Aquest apartat només cal omplir-lo en cas d'haver-n'hi, i caldrà adjuntar la documentació que ho acrediti.

ADREÇA ALS EFECTES DE COMUNICACIONS i/o NOTIFICACIONS ⁽²⁾

La del sol·licitant.

La del representant.

(2) Indiqueu una única opció.

MODALITAT ALS EFECTES DE COMUNICACIONS i/o NOTIFICACIONS ⁽³⁾

Electrònica (és necessari haver indicat anteriorment una adreça electrònica).

Correu postal (és necessari haver indicat anteriorment una adreça postal).

(3) Indiqueu una única opció.

DADES DE L'OBRA / CANVI D'ÚS QUE ES VOL EXECUTAR

Adreça: _____

Referència Cadastral: _____

Descripció: ^(4/5) _____

Ús actual: _____

Pressupost (abans d'IVA): _____

Tècnic redactor: _____

Tel. _____ E-mail _____

Tècnic director: _____

Tel. _____ E-mail _____

Contractista: _____

Tel. _____ E-mail _____

(4) Indicar a quina de les tipologies següents es correspon:

- En sòl urbà o sòl no urbanitzable, reconversió d'un espai preexistent (amb ús o sense) a un ús d'habitatge.
- En sòl no urbanitzable, reconversió d'un espai preexistent a qualsevol ús admès exclòs el residencial.

(5) La reconversió d'un espai existent en sòl urbà per a un ús admès però no residencial està subjecte al règim de comunicació (veure model d'instància normalitzada núm. 18).

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA (necessària per a l'atorgament de la llicència)

Projecte tècnic signat per un tècnic competent en què es descrigui suficientment l'edificació o part d'edificació que es pretén destinar a un nou ús, s'avalui l'abast de les obres mínimes necessàries i es justifiqui el compliment de la legislació sectorial que li és aplicable.⁽⁶⁾

Fotografies de l'immoble prèvies a la sol·licitud en què s'acrediti que el canvi d'ús sol·licitat no requereix obres de reforma o de gran reparació.

Altres (indiqueu quina).

...

...

...

(6) Si el nou ús proposat és el d'habitatge serà imprescindible que el projecte tècnic estigui subscrit per un arquitecte.

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA (necessària per a l'inici de les obres)

Nomenament de contractista.⁽⁷⁾

(7) Caldrà que s'acompanyi d'un certificat de la seva situació censal emès per l'Agència Tributària, si fa 1 any o més que no ha exercit en el terme municipal d'Arbúcies.

DECLARO

Veracitat de la documentació aportada.

Que em responsabilitzo de la veracitat dels documents aportats d'acord amb l'article 28.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Pagament de la taxa.

Que sóc coneixedor que aquest tràmit està subjecte al pagament de la taxa corresponent (segons l'ordenança municipal fiscal núm. 8), i que disposo de **5 dies hàbils** per fer el pagament a comptar des de la data d'entrega de la carta de pagament.

Pagament de l'ICIO.

Que sóc coneixedor que aquest tràmit està subjecte al pagament provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres corresponent (segons l'ordenança municipal fiscal núm. 4) i que disposo de **5 dies hàbils** per fer el pagament a comptar des de la data d'entrega de la carta de pagament.

Dipòsit d'aval.

Que sóc coneixedor que aquest tràmit pot estar subjecte al dipòsit d'aval per a garantir la necessària reposició dels elements d'urbanització que puguin resultar malmesos en el decurs de l'obra, i que disposo de **5 dies hàbils** per fer el dipòsit a comptar des de la data d'entrega de la carta de pagament.

Ocupació de la via pública.

Que sóc coneixedor que la present llicència no empara l'ocupació parcial o temporal de la via pública que pugui ser necessària per a l'execució amb garanties de l'obra proposada (instal·lació de grua-torre, instal·lació de bastides, instal·lació de contenidors de runes i/o residus, etc.) i que, si s'escau, hauré de sol·licitar l'autorització oportuna.

Inici de les obres.

Que sóc coneixedor que aquesta sol·licitud **NO** em dóna dret a iniciar l'obra sol·licitada fins que no se'm concedeixi la llicència i fins que no hagi aportat la totalitat de la documentació necessària.

Inspecció de les obres.

Que en cas de que em sigui atorgada la present llicència **AUTORITZO** als tècnics municipals el lliure accés a l'obra per tal de que la puguin inspeccionar.

SOL·LICITO

Que sigui admesa aquesta sol·licitud i la documentació que l'acompanya i que, previs els informes que estimeu oportuns, em sigui atorgada la corresponent **LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE CANVI D'ÚS**.

Arbúcies, _____ de _____ de _____

Signatura,

En el supòsit de no autoritzar l'Ajuntament d'Arbúcies a consultar i verificar les dades mitjançant l'ús de les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, la persona interessada haurà de comunicar la seva oposició expressa.

Les vostres dades personals s'incorporaran als fitxers automatitzats de l'Ajuntament d'Arbúcies per a la resolució d'aquest tràmit, restant prohibit qualsevol altre tractament no previst a excepció de l'ús que l'Ajuntament en pugui fer per enviar-vos informació oficial o d'interès per al ciutadà, ja sigui en l'exercici de les seves funcions i en el seu àmbit competencial o bé en qualsevol altre supòsit previst a la normativa vigent.

En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, podreu exercir-ne el dret d'accés, modificació, cancel·lació i/o oposició mitjançant sol·licitud expressa adreçada al registre general de l'Ajuntament d'Arbúcies (Plaça 1 d'octubre, núm. 1) o bé electrònicament a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament (<https://www.seu-e.cat/web/arbucies>).