AJUNTAMENT D'ARBÚCIES

Instància – model núm. 17

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ i OCUPACIÓ D'EDIFICIS

DADES DEL SOL·LICITANT

Nom complet / Raó social: _____

DNI o NIE / NIF: _____ Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____

Municipi: _____ CP: _____

DADES DEL REPRESENTANT (1)

Nom complet / Raó social: _____

DNI o NIE / NIF: _____ Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____

Municipi: _____ CP: _____

(1) Aquest apartat només cal omplir-lo en cas d'haver-n'hi, i caldrà adjuntar la documentació que ho acrediti.

ADREÇA ALS EFECTES DE COMUNICACIONS i/o NOTIFICACIONS (2)

☐ La del sol·licitant.

☐ La del representant.

(2) Indiqueu una única opció.

MODALITAT ALS EFECTES DE COMUNICACIONS i/o NOTIFICACIONS (3)

☐ Electrònica (és necessari haver indicat anteriorment una adreça electrònica).

☐ Correu postal (és necessari haver indicat anteriorment una adreça postal).

(3) Indiqueu una única opció.

DADES DE L'EDIFICI i OBRA AFECTATS

Adreça: _____

Llicència d'obra original: [4] _____

(4) Indiqueu el número d'expedient i la data de concessió de la llicència.

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA (necessària per legitimar la comunicació)

☐ Certificat final d'obra signat pels tècnics directors i visat pels Col·legis professionals corresponents, inclosos els annexos A i B estipulats per la normativa sectorial vigent.

☐ Declaració cadastral d'alta de l'immoble degudament registrada (model 900D de la direcció general del cadastre).

☐ Certificat final d'execució de la instal·lació d'una infraestructura comuna de telecomunicacions, signat per un tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent. [5]

☐ Certificat final de l'activitat, signat pel tècnic redactor del projecte d'activitat, o fotocòpia de la sol·licitud de la llicència d'activitat, comunicació prèvia o declaració responsable, segons s'escaigui. [6]

(5) Només en promocions que s'hagin acollit a un règim de divisió horitzontal i haguessin aportat el corresponent projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions.

(6) Només quan hi hagi una activitat associada a l'immoble en qüestió.

DECLARO

Veracitat de la documentació aportada.

Que em responsabilitzo de la veracitat dels documents aportats d'acord amb l'article 28.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Pagament de la taxa.

Que sóc coneixedor que aquest tràmit està subjecte al pagament de la taxa corresponent (segons l'ordenança municipal núm. 8), i que disposo de **5 dies hàbils** per fer el pagament a comptar des de la data d'entrega de la carta de pagament.

Adequació de l'entorn.

Que s'ha dut a terme l'adequació necessària de l'entorn de l'obra per tal de retornar-lo al seu estat inicial, especialment en tot allò que fa a la reparació i/o reposició dels elements d'urbanització que confronten amb la finca afectada i a la neteja de les runes i/o residus de la construcció generats durant l'obra.

Abast de la comunicació.

Que sóc coneixedor que la present comunicació m'habilita per a l'ocupació de l'edifici acabat però no em faculta per exercir cap tipus d'activitat (econòmica, comercial, recreativa, etc.) si no s'ha obtingut la preceptiva autorització per a l'inici de l'activitat (en base al règim que li correspongui).

Inspecció de les obres.

Que **AUTORITZO** als tècnics municipals el lliure accés a l'obra, fins i tot un cop acabada, per tal de que la puguin inspeccionar.

Arbúcies, _____ de _____ de _____

Signatura,

En el supòsit de no autoritzar l'Ajuntament d'Arbúcies a consultar i verificar les dades mitjançant l'ús de les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, la persona interessada haurà de comunicar la seva oposició expressa.

Les vostres dades personals s'incorporaran als fitxers automatitzats de l'Ajuntament d'Arbúcies per a la resolució d'aquest tràmit, restant prohibit qualsevol altre tractament no previst a excepció de l'ús que l'Ajuntament en pugui fer per enviar-vos informació oficial o d'interès per al ciutadà, ja sigui en l'exercici de les seves funcions i en el seu àmbit competencial o bé en qualsevol altre supòsit previst a la normativa vigent.

En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, podreu exercir-ne el dret d'accés, modificació, cancel·lació i/o oposició mitjançant sol·licitud expressa adreçada al registre general de l'Ajuntament d'Arbúcies (Plaça 1 d'octubre, núm. 1) o bé electrònicament a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament (https://www.seu-e.cat/web/arbucies).